



交流发言汇编(二)

瑞昌经开区

为园区高质量发展蓄势赋能

近年来,瑞昌经开区把营商环境作为发展的生命线,环境优势转换为成果优势的能量正在快速释放,为从更高层次融入新发展格局筑牢了坚实基础。经开区获评长江经济带国家级转型升级示范区,荣获江西省第一届十佳优化营商环境工业园区,在全省开发区创先争优评优中居于前列。

一、既要“面子”也要“里子”,提高园区承载力

一是搭好平台助企业轻装上阵。坚持把标准厂房建设作为优化资源配置和改善投资环境的有效手段,投入资金超过30亿元,在城区建成标准厂房157.9万平方米,在码头建成标准厂房100万平方米,为企业“拎包入住”提供便利条件。未来,全市将确保建成400万平方米,力争600万平方米标准厂房。

二是建好设施促园区功能齐全。投入资金23亿元,启动园区基础设施建设,重点提升园区生态景观和完善基础设施,园区内水、电、路、气等基础设施配套齐全,满足了企业发展的要素需求。目前,瑞昌工业用气价格全省最低。

三是做好配套帮员工安居乐业。聚焦园区产业工人的衣食住行“关键小事”,新建员工食堂、宿舍等配套设施,开通园区公交专线,满足企业职工吃饭、住宿和通勤需要,提升企业职工幸福指数。立足产业发展,安排100万财政资金用于LED产业人才的奖励,并落实好人才公寓,为高层次人才子女入学开辟绿色通道,让人才留得住、发展得好。

二、既重“效率”也重“质量”,提升园区服务力

一是复工复产“稳基础”。疫情防控初期开始谋划布局复工复产和工作人员返岗。通过推行“1+3”精准帮扶机制(一个重点企业一个县级领导挂点、一个市直部门驻厂、一个复工复产方案),为企业抢订单、通物流、延链条、拓市场提供全流程和保姆式帮扶,一大批企业呈现产销两旺的良好态势。即使是疫情最严重的时候,园区也没有1家企业停产。

二是创先创优“软环境”。持续推进“降成本、优环境”专项行动,发展环境全面提升。在全省首创“企业开办直通车”,企业开办速度缩短至1个工作日,最快仅需150分钟;在全省率先推出“企业新开办、政府来买单”服务;在全

省试点“以照合证”改革,实施“证照联审联办”;在全省营商环境第三方民意测评中,瑞昌在全省100个县(市、区)中位列第一。

三是政策助力“加速跑”。精准对接企业需求,在金融、招工等多方面发力,通过倒贷资金池、财园信贷通、产业引导基金等渠道,全面落实各项惠企利企政策,为企业新招聘员工超过4000人。创新成立了营商服务办,遴选333位优秀领导干部,对全市333家规上企业实行“一对一”帮扶,帮助企业发展解决实际困难。

三、既抓“降本”,也抓“增效”提升园区竞争力

一是追求最低成本、物畅其流。三年共安排1亿元资金用于发展现代物流业,致力打造赣北陆路物流中心。目前,已开通瑞昌至南京、广州、上海等19条省际物流干线和覆盖周边200公里30个县(市、区)的城际专线,瑞昌到珠三角、长三角陆路物流成本每方在45元左右,成本降低50%以上。江西最大的物流企业三志物流、江西省物流采购协会会长单位正广通物流等知名物流企业在瑞昌投资发展。

二是迅速蓄势成链、扬优成势。持续构建“2+2”产业发展格局,形成了在码头工业城发展绿色建材、木业家居两大主导产业,中国林业集团、中国建材集团在瑞昌投资均过百亿;在城区工业园发展电子电器、现代轻纺两个重点产业,康佳集团、昕诺飞(飞利浦照明)两大国际国内知名企业花落瑞昌。LED产业“从无到有”“从有到优”,引进LED及相关企业140余家,覆盖从原材料、光源组件、外壳、表面处理到包装、成品的LED全产业链85%左右。目前,瑞昌签约球泡日产能占全国1/3。

三是增添新动能、插翅腾飞。大力培育新产业、新业态,中财讯、地网云购等新业态项目前景广阔,爱魅科技、爱越科技分别达到省潜在独角兽和种子独角兽企业标准。

下一步,我们将认真贯彻落实好今天的会议精神,始终秉持“人人都是环境,人人为了环境”的理念,以更加饱满的热情、更加务实的举措、更加扎实的作风,为推动全省工业经济高质量跨越式发展贡献应有力量!

(瑞昌经济开发区管委会)

上饶市

开拓市场万里行

2020年3月以来,面对新冠疫情和经济下行双重影响的严峻挑战,上饶市委、市政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,抓住疫情冲击下产业链供应链重塑良机,通过在全市范围内大力组织开展“开拓市场万里行”活动,全力帮助企业跑市场拓销路,保稳定促增长成效显著。上饶市、县两级领导共计带领企业外出开展开拓市场活动410次,累计行程超230万公里,促进企业签订销售订单总额950亿元。主要做法有:

一是领导干部“亲上阵”,高位推动行动。“开拓市场万里行”活动是由上饶市政府市长陈云同志提议开展的,作为发起人,他“身先士卒”,多次率队赴外开展活动,积极推动上饶企业与采购商深化战略合作,直接促成签约订单近百亿元。他还通过给省内各设区市市长写信的方式推介上饶本地汽车品牌,促成九江、景德镇等地公交公司合计采购博能上饶客车118辆。在市政府主要领导推动下,上饶市各级领导干部积极出动,尤其是市政府分管领导和各县(市、区)党政主官,带头帮助企业拓展市场,抢抓机遇,用实际行动为企业“背书”奔走。

二是帮助企业“本地配”,搭建对接平台。坚持政府搭台、企业唱戏,组织本地专场对接会超过30场次,促进市内“小循环”。重点对接成果有:博能上饶客车与上饶公交集团签订30辆1400万元订单;爱驰汽车有限公司与县(市、区)公车平台、经开区企业等签订共计296辆6000万元订单;帮助江西汉光电缆股份有限公司开拓本地市场,企业2020年营收过10亿元,同比增长翻倍,激发了企业投资热情,现该企业已签约再投资10亿元建设年产20万吨铜材精加工项目。元月5日,由市政府分管工业副市长召集举办了2021年的第一场“开拓市场万里行”产业对接会,组织市内电子信息产业龙头企业现场推介,现场签约订单12.1亿元。

三是陪同企业“走出去”,寻求合作良

机。组织综合素质高、开拓能力强、服务意识好的党政干部帮助企业外出对接。比如,陪同江西融源铝业有限公司对接安徽永茂泰汽车零部件有限公司和江苏众福新型材料有限公司等客户,达成8.6亿元销售合同;促成弋阳县的江西鸡通铜业公司在疫情期间,抓住格力电器供应商无法复工复产的窗口期,成功进入格力电器供应链,并且与TCL空调器有限公司、广州海鸿住宅工业股份有限公司签订长期战略合作协议,实现今年订单新增1.5亿元,为企业未来持续高质量发展稳住了核心客户。

四是服务企业“线上售”,丰富营销渠道。主动摸索“互联网+”的销售模式,积极协助企业对接淘宝、拼多多等电商平台和趣星传媒等网络服务公司,打开线上销售渠道。一批领导干部通过淘宝、拼多多等直播平台推销本地农产品,取得了良好效果,累计订单达12.5亿元。组织江西欣旺卫生用品有限公司使用我市趣星传媒网络平台,开展了网红带货的线上销售,公司产品一天的销量就超过正常月销售量的20%,解决了公司所面临的销售问题。

五是引导企业“向外看”,抢占全球市场。协同上饶海关支持上饶汽车产业整车出口。2020年,爱驰汽车累计出口欧洲1029辆智能电动车,受到央视《新闻联播》关注;博能上饶客车累计出口销售259辆“上饶牌”豪华旅游大巴,出口金额1.2亿元;邀请越南企业组团考察万年县的江西爱丽医疗科技有限公司,出口越南21亿只口罩,出口金额10亿多元;帮助余干县的江西和盈药业有限公司取得国家商务部白名单资格,海外口罩订单达30亿只;促成玉山县酷斯特医疗科技有限公司签订国外订单4000多万美元。

新的一年,我们将继续把“开拓市场万里行”活动作为全市工信系统服务企业促发展的主要抓手,注意丰富方式内容,注重进一步加大在沿海发达地区营销力度,和招商引资工作同步开展、协同推进,努力实现上饶市工业经济高质量跨越式发展。

(上饶市工信局)

拍卖公告

受委托,我公司定于2021年1月22日上午11时在彭泽县公共资源交易中心开标行公开拍卖:彭泽县塔桥路孝文化园1号、2号、3号店面及第三层宾馆、附属用房为期三年租赁权。

中华人民共和国境内的法人和其他组织或自然人均可参与竞买,竞买人须交纳2万元的竞买保证金及100元报名资料费,并办理相关报名手续方能取得竞买资格(保证金收款账户:彭泽县公共资源交易中心,账号:36050164125000000505,开户行:建设银行彭泽县支行),以保证金到账为准。

报名截止时间:2021年1月21日16时止(以保证金到账为准)。
拍卖方式:有保留价的增价拍卖(详情请见拍卖会文件)。
咨询展示时间:即日起至报名截止时。
联系电话:18907928081 谢小姐
13979280903 黄先生
江西泽泓拍卖有限公司
2021年1月12日

拍卖公告

受委托,我公司定于2021年1月26日在彭泽县公共资源交易中心开标行公开拍卖:彭泽县龙城大道原财政局办公楼房地(房产证证载面积:3106.3㎡,土地证证载面积1444.96㎡,土地用途性质:综合/出让),参考价:1126万元。

中华人民共和国境内的法人和其他组织或自然人均可参与竞买,竞买人须交纳560万元的竞买保证金及500元报名资料费,并办理相关报名手续方能取得竞买资格(保证金收款账户:彭泽县公共资源交易中心,账号:36050164125000000505,开户行:建设银行彭泽县支行),以保证金到账为准。

注:办公楼后方未完工的建筑物不在本次拍卖范围。
报名截止时间:2021年1月25日16时止(以保证金到账为准)。
拍卖方式:有保留价的增价拍卖(详情请见拍卖会文件)。
咨询展示时间:即日起至报名截止时。
联系电话:18907928081 谢小姐
13979280903 黄先生
江西泽泓拍卖有限公司
2021年1月12日

拍卖公告

受委托,我公司定于2021年1月26日10:00分在临川区公共资源交易中心向社会公开拍卖:

一、拍卖标的物:1.上顿渡龙津路15号商业嘉苑1#楼105号商铺(现临川兄弟家电商城进门右手),楼层为1/7层,建筑面积104.87㎡,起拍价:333.49万元,竞买保证金:17万元;2.上顿渡龙津路15号商业嘉苑1#楼106号商铺(现临川兄弟家电商城进门左手),楼层为1/7层,建筑面积66.73㎡,起拍价:203.53万元,竞买保证金:11万元;3.上顿渡龙津路15号商业嘉苑1#楼507室,楼层为5/7层,建筑面积90.61㎡,起拍价:60.26万元,竞买保证金:3万元;4.上顿渡龙津路15号商业嘉苑1#楼605室,楼层为6/7层,建筑面积83.32㎡,起拍价:54.99万元,竞买保证金:3万元。

二、拍卖方式:以上标的物有不动产权证,采用有保留底价的增价拍卖方式,以最高应价确定买受人。

三、展示时间及地点:即日起至1月25日16:30分,电话预约标的物现场展示。

四、报名方式及截止时间:报名持持本人有效身份证及复印件3份、保证金进账凭证办理报名登记手续,现场踏勘及竞买保证金截止时间:2021年1月25日16:30分(保证金只接受银行转账,现金进账无效,截止报名时间以到账为准)。

五、竞买保证金汇入:户名:抚州市临川区公共资源交易中心;1.开户行:中国建设银行股份有限公司抚州临川支行,账号:36001550210052501207-2;开户行:抚州农村商业银行股份有限公司营业部,账号:185248051000090743;3.开户行:中国农业银行临川区支行,账号:14354101040014548。

六、联系方式:抚州市临川区公共资源交易管理中心,电话:0797-6614601/18679409210 黄先生。
江西东盛拍卖有限公司 2021年1月12日

辞退决定书

徐勇,因你长期请假在外,根据上级主管部门要求,需对请长假人员统一管理,你本人没有在公司留存有效的联系方式,无法与你取得联系,影响了公司员工的日常管理工作。鉴于你通过专业律师,履行了相关法律程序,经公司研究决定:对你作出辞退处理,自2021年1月1日起执行。

南昌市环境卫生工程服务有限公司 2021年1月12日

江西新建经济开发区部分地块环境影响评价第二次公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(环环部令 第4号)等相关规定,现将“江西新建经济开发区部分地块环境影响评价项目”环境影响评价事宜公告如下:

1.项目名称:江西新建经济开发区部分地块环境影响评价。建设地点:江西新建经济开发区(望城新区)部分地块(望城大道以东、望城大道以南、望城大道以西、望城大道以北,占地面积约6.4平方公里区域)。

2.环评报告编制方式和公众意见表: https://pan.baidu.com/s/1HhOSxi2IQzPYTqqrMQLw 提取码: qmct。纸质报告查阅联系方式:江西新建经济开发区管理委员会;联系人和电话:邹主任/0791-83670883;地址:江西新建经济开发区管理委员会。

3.本项目环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织等自公告公示起,10个工作日内,均可以将公众意见发送至我方。

江西新建经济开发区管理委员会 2021年1月12日

江西省金融资产管理股份有限公司关于江西省北联汽车经销有限公司不良债权的处置公告

江西省金融资产管理股份有限公司(以下简称“我公司”)拟对所持有的江西省北联汽车经销有限公司不良债权进行处置,特发布此公告。

本次公告债权共1户,涉及本金、利息及相关费用共计为人民币50,615,461.77元,其中本金46,000,000.00元、利息4,615,461.77元(计算至2020年12月28日),债权位于江西地区。资产明细表如下:

单位名称	本金	利息	保证人或抵押物	诉讼情况
江西省北联汽车经销有限公司	46,000,000.00元	4,615,461.77元	南昌盛源领航投资有限公司、庞大汽贸集团股份有限公司提供担保;位于南昌经济技术开发区规划路以东、英雄大道以南、经开大道以西、昌北大道以北,面积为128235.15㎡的商业用地作为抵押	已起诉

特别提示:以上资产信息仅供参考,我公司不对其承担任何法律责任。我公司可能根据有关规定和要求对资产包内项目和处置方案作适当调整,既有可能对整体资产包处置,也有可能分拆重组包处置。如有调整,调整结果将按照有关规定履行告知义务。如需了解有关本次资产包内每项资产的详细情况请登录江西省金融资产管理股份有限公司对外网站 www.jxfamc.cn 查询,或与我司联系人接洽。

本次交易对象须为中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力自然人,并应具备注册资本、财务状况良好等条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人、资产管理人、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融中介机构;以及不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构工作人员等有直系亲属关系的人员。

本公告的有效期限为自发布之日起15个工作日。

有受让意向者请速与我司联系人洽商。任何对本公告项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起15个工作日内。

联系人:钟先生 **联系电话:**0791-86388516 **电子邮箱:**zhongmq@jxfamc.com
通讯地址:江西省南昌市红谷滩新区雅苑路196号19层 **邮编:**330038
对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。
举报电话:江西省金融资产管理股份有限公司 **电话:**0791-86388507
监督管理部门:江西金融办 **电话:**0791-88918231 **特别声明:**本公告不构成一项要约。
江西省金融资产管理股份有限公司 2021年1月12日

江西银行股份有限公司南昌滨江支行与江西省金融资产管理股份有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据江西银行股份有限公司南昌滨江支行与江西省金融资产管理股份有限公司于2020年12月30日签署的《债权转让协议》,江西银行股份有限公司南昌滨江支行已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给江西省金融资产管理股份有限公司。江西银行股份有限公司南昌滨江支行与江西省金融资产管理股份有限公司联合公告通知各债务人及其担保人以及其他相关责任方。

江西省金融资产管理股份有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人、担保人及其清算业务、相关当事人,从公告之日起立即向江西省金融资产管理股份有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任(若借款人、担保人在因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力等情形,请相关责任主体、清算主体为履行义务或承担清算责任;本公告清单仅列示截止2020年10月31日的本金余额,借款人应予偿还的利息余额及担保人承担的相应责任按借款合同、担保合同及中国人民银行有关规定另行计算和确定)。

特此公告。

江西银行股份有限公司南昌滨江支行 江西省金融资产管理股份有限公司 2021年1月12日

债权资产公告清单 (单位:人民币元)

序号	原债权行	债务人	借款合同编号	担保人	担保合同编号	债权本金
1	江西银行股份有限公司南昌滨江支行	江西省北联汽车经销有限公司	江银南分派借字第1941027号	南昌盛源领航投资有限公司、庞大汽贸集团股份有限公司	江银南分派高保字第1941027号;江银南分派支高抵字第1941027号	46,000,000.00

注:1.清单中“担保人”包括保证人、抵押人。
2.江西省金融资产管理股份有限公司 **联系人:**钟先生 **联系电话:**15270892602
所在地:江西省南昌市红谷滩新区雅苑路196号江西金控大厦19层