郑州40万辆泡水车去哪儿了？

“我的车终于修好了。”8月底，郑州市民张先生从4S店开回了修好的丰田牌轿车。“暴雨时我的车停在路边，洪水都泡到了座椅。随后，4S店把车拉去修理，花了大约1万元的维修费，还好能走保险。”他说。

最新数据显示，7月17日至8月25日，河南保险业共接到理赔报案51.32万件，整体件数结案率已达67%，车险件数结案率86%。车险在一定程度上弥补了车主的损失。值得注意的是，还有相当一部分泡水车直接流向了市场。这些车最终去了哪里？能买吗？

多渠道流向市场

自7月30日首场河南水淹车专场拍卖开始以来，郑州已举办数十场水淹车专场拍卖会，参与拍卖的主体多为二手车商和维修厂。

“我已经拍到了20多辆车。”裴东在郑州市文化路北段经营着一家二手车交易公司。连日来，他一直在关注水淹车拍卖专场，“水淹车辆被专业机构买走后，还有维修价值的可以维修后再卖，对于受损严重但零整比较高的车型，零件会被拆解后再销售，用于车辆修理。”

业内对于水淹车等级的划分略有不同，但从是否具有维修价值的角度出发基本相似，大致可分为三类：第一类是水深超过车轮，涌入了车内；第二类是水深超过了仪表盘；第三类是积水漫过车顶。业内人士普遍认为，前两类是完全可以拍卖的。而且，泡水车拍卖公开透明，所有车辆都可以根据车架号在保险公司查询到是否是事故车或者泡水车，参与拍卖的竞买人主要是有资质的修理厂。

“车辆拍卖成功后，保险公司都会帮助车主过户。一般是保险公司先帮助车主拿到车价较高的首款80%，剩下20%的尾款需要拍卖结束后完成过户才能拿到。”裴东说，泡水车流向市场的渠道无非是由二手车商直接从车主手中收购，经维修后流入二手车市场，或者是保险公司进行残值处理的“全损车”，由维修厂等竞拍后修复转售，“第二种情况更多一些”。

据河南省汽车行业商会统计，郑州市泡水车已超过40万辆。“这些泡水车，大部分会被保险公司定为全损，由保险公司处置。我们报废车企收到的一般是没有购买车损险，且残值很低的泡水车。”郑州四达废旧物资回收有限公司负责人刘晓辉介绍，车辆推定全损后，保险公司就会将车交给下游事故车处理公司对车辆进行处理，然后再拍卖给维修企业，“不过，全损车并不是说车辆报废或无法使用，很多全损车在维修后仍有再使用的价值，也因此才有拍卖的可能。”

人保财险河南省分公司工作人员马家斌表示，在2020年9月之前购买涉水险和2020年9月以后购买车损险的涉水车辆，都会获得保险理赔，保险公司比较建议采取推定全损的方式，即按照车损险保额整体赔偿车主损失，然后将车辆交由保险公司处理。“这对于保险公司而言，可以迅速解决问题，避免长期纠纷；对车主来说，也避免了过长的维修时间和过高的维修成本。”他说。

“可以修理和整备的泡水车，则会送厂维修整备后再二次转卖给二手车商，此类通常都是跨区域交易。”薛益在郑州经营一家汽车维修厂，他介绍，泡水程度很低的车很抢手，因为这类车不需要大修，简单修复后就能进入市场，“修复周期短、成本小，利润很可观。”

“正常售价在20万元至50万元的泡水二手车最抢手，这类车型一般为豪华品牌，修复后有不少公司购得作为接待用车或出租使用。”裴东说，中低端车型则一般流向更下沉的区域。

购买需谨慎

在郑州一大型停车场内，停放着约4000辆保全泡水车辆。“这是我们多个停车场中的一个。”北京博车网拍卖有限公司郑州分公司工作人员卫宏尚介绍，泡水车如果达到推定全损的标准，保险公司与车主协商确定后会将车拖走进行保全，“保全就是把车辆集中停放做预处理，分出等级。有维修价值的车辆会拍卖处理，没有维修价值或残值不高的车辆将会被注销或是拆解报废。”

“水淹车交易关键是公开透明。我们竞拍平台对参与竞拍的主体有资质审查，还需缴纳参拍及过户保证金，且必须在成交后的48小时内提车、45个工作日内完成修理和过户等所有手续，保证车辆流通过程透明。”卫宏尚说，车辆修复后，经相关车管部门的检测才能过户流转使用。

“现在对泡水车的维修技术已经很成熟。”薛益介绍，比如早期认为容易有隐患的电子系统和元件，都可以通过集成芯片判断问题并维修。

为鼓励车主置换新车，郑州市7月底发布《车辆受损报废车主购置新车补贴办法》，符合条件的车主购置新能源汽车时，每辆最高可享受1.5万元的补贴。不少车企、经销商也制定了置换购车的福利政策。8月26日，郑州市消费者协会联合郑州市汽车流通行业协会、郑州市机动车鉴定评估行业协会共同发出倡议，要求郑州市汽车经销企业及二手车经营主体诚信经营，确保进入市场流通的泡水二手车行驶保安全、售后有保证。

“买二手车一定要谨慎，做一些必要的测试，比如把空调开到最大，拿一张白纸朝着风口看有没有尘土附着。或者看一下座位、脚踏板、转向柱等有无生锈痕迹。”在第三方机构做高级评估师的杜科表示，水淹车虽然价格便宜，但消费者一定要根据自身需要理性购买。购买前可以到4S店查看维修保养记录、发动机维修记录等，借此判断车辆具体情况。

“目前，国家并未明文规定一律禁止销售泡水车，一般认为涉水和半泡车辆经过严格规范的维修整备，并通过专业检测后是可以进入二手车市场的。”河南省二手车流通协会会长王俊海介绍，但全泡水车辆能否被划入二手车流通范围目前还没有明确规定，期待在相关法律法规上尽快建立标准。

“消费者可以通过签订购买合同规避泡水车风险。”河南仰天律师事务所专职律师李杰认为，不管是新车或泡水车，必须产品质量合格，符合国家标准和行业标准。同时，要保证消费者知情权，既然是泡水车，卖方应当提前明确告知消费者。如果在卖方没有明确告知的情况下购买到泡水车，消费者有权利依据《消费者权益保护法》主张索赔。 **（据《经济日报》）**

房价“限跌令”和“限涨令”同时出现

楼市咋了？

对于房价的印象，你是否还停留在“一直涨”中？

实际上，随着“房住不炒”越来越深入人心，楼市的天平正在发生倾斜，甚至有些城市开始为房价下跌而烦恼，正在通过制定政策的方式限制房价跌幅。

多地喊话房企：“房价别跌了！”

相比于一线城市纷纷升级调控政策让楼市退烧，部分三四线城市正在迎接“逆向”调控。

8月21日，湖南岳阳发文规定商品房销售的实际成交价格既不能高于备案价格，也不得低于备案价格的85%，成为了第一个祭出“限跌令”的城市。

8月31日，江苏县级市江阴也对楼市发文提出：严禁低价（如低于成本价、变相降价等）倾销、打价格战，坚决杜绝恶性竞争、降标降质、逾期交付等违规违法行为。

江阴的“限跌令”之所以引人关注，因为该地为经济强县，一个县级市的经济体量甚至高过了中西部地区的很多地级市。

备受关注的还有河北唐山。有媒体报道，唐山市政府在8月中旬约谈了10家房地产企业负责人，旨在打压恶意降价，保持市场健康平稳。而一年前，唐山还是楼市热门城市，曾因房价上涨过快被主管部门约谈。

据机构不完全统计，近段时间还有沈阳、菏泽、昆明、惠州、桂林等地发布了类似“限跌令”政策。楼市的下半年开局，似乎就出现了像过山车一样的急转。

不是“不能降”，而是“别瞎降”

房价下降在很多人眼里本应是好事，那为何亟需遏制这种情况呢？梳理发现，发布房价“限跌令”的大都以二线及三、四线城市为主，且大都经历了楼市成交量的持续下滑。

以江阴为例，据江阴510房产网发布的数据，8月份江阴全市商品房成交975套，其中住宅成交780套，环比下跌22.92%。

从总体看，贝壳研究院数据显示，在调控的持续加码下，8月66城新房市场成交量环比持续下滑，8月单月仅一线城市成交量保持2成增长，二线、三四线城市成交量均不及去年同期。

“‘限跌令’是直接对应了房企经营压力增大、市场去库存环境恶化等情况。通过恶意降价进行违规竞争，显然不可行。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。

严跃进指出，房企为了尽快回笼资金采取以价换量的方式可以理解，但部分房企打起价格战的主意就值得警惕了。严控恶意降价不代表政府不允许房价下跌，而是不允许借降价来干扰市场秩序。

“如果房企无序降价，可能会引起业主的反对，造成很多新的情况和问题，类似砸售楼处的现象。同时，如果房企无序降价，则会干扰营销秩序，对于同类房企的业务开展会有冲击。”

其实，房价“限跌令”也不是新鲜事。每次楼市回调，开发商中都会涌现“降价潮”。2014年、2017年、2019年等年份均有城市出台类似限制政策，也主要是以部分三四线城市为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出：“如果不实施限跌令，任由开发商降价，可能会造成劣币驱逐良币的状况，品质最差的项目会先启动营销策略使价格下跌更厉害，而品质好的反而卖不出去，这是不公平的。”

“其次，拿地时间早、地价较低的开发商能够承受更大幅度的价格下跌，而对于很多近期拿了高价地的开发商、给当地公共服务配套做出巨大贡献的开发商，是不公平的。”李宇嘉说。

在业内分析人士看来，“限跌令”防止房价出现大涨大跌，促进房地产市场的健康发展。当前楼市已进入双向调控时代，“稳房价、稳地价、稳预期”的基调下“稳”字当头，防止大涨和防止大跌并存。

（据中国新闻网）

公 告

我局在办理王炳林涉嫌犯开设赌场罪一案时发现以下银行账户（第三方支付平台的商户）涉嫌用于接收、流转赌资，根据相关司法解释“对于开设赌场犯罪中用于接收、流转赌资的银行账户内的资金，犯罪嫌疑人、被告人不能说明合法来源的，可以认定为赌资”之规定，请以下人员于2021年9月20日前至南昌市公安局东湖分局网络安全保卫大队说明情况并依法接受处理。逾期不来说明情况或者不能说明合法来源的，用于接受、流转赌资的银行账户、第三方支付平台的商户内的资金格作为赌资依法予以追缴。

附：1、银行账户（姓名、后四位尾号）：谈昌群7078、何超1710、迟广建4123、李瑶1615、李民7811、周鹏飞7571、周鹏飞4318、王秋润8359、郑秀兰4554、赵鑫琪4428、李光勇8122、李光勇9555、韦鑫鹏4549、赵鑫琪7150、王银宝3203、黄灿阳0606、张猛威6511、王康6414、毛建新8098、庄立东3055、李玉霞0065、曾电0688、黄丹5994、杨国林0101、李亚军0601、邹德聪0601、劣旺鹏0788、杨建超0301、杨建超0902、张贺新0419、刘文涛6028、李龙6081、吴建安7591、王志远5634、韦全9022、凡晓琼7271、张思有4345、张健4179、段俊9274、聂小涛5302、王德贵8172、林佳跃8978、张攀2893、彭扬泽0832、莫国仍1055、谭镝2496、陈国静0246、果顺来5475、李子兵8848、林传洪4399、孙文峰6834、朱元江4447、顾翊民1512、宋喜9716、李波4767、张军华9032、冯飞6809、曹承勇1722、康权0188、刘松2242、滕万兴3749、王望望9551、屠金文2226、张桂霞4040、蒋加军6357、李君2248、牛永芮3731、李本青4889、方毕勇0761、朱忠武6789、金开明2613、卢小辉0907、方新海5010、程孟林6641、王军4418、程孟林6658、范爱平2283、陈艳军3986、赵恒3521、李荣涛3959、孙文营3967、赵凯0044、车珊珊1369、李科3484、范新宝3879、杨志中1954、李君2363、戴智彬0815、张威2415、朱创立5970、胡金贤8718、高华春0929、肖奇8084、崔晓玉3200、谷同磊0260、朱广伟0587、赵四荣3824、林帅军8706、李聪9209、刘潇8943、黄电2425、吴博才1474、周勇安2764、肖鹏3788、谭俊勇9793、肖龙进2041、杨正雄4596、杨治永5978、黄飞英6549、高放4047、黄荣阳8604、郭省伟2667、淡国强3245、李青展1341、王力6863、谭徽举9294、张中辉4495、杨彦旭7326、陈鹏清9232、陈宝宝1145、莫海浪9954、莫艳华5179、孙玮健4801、龙显康3028、周阳五2291、姚立强8452、黄安米1494、徐家勋2148、姚立强3325、陆友岩4227、钟建明5005、金华7208、徐楚森5744、梁建高5505、付国强1854、翟亚峰3395、李照阳9524、黄贻昌3793、陈克思0808、黄文换5406、张星8247、彭雄伟3726、高勇9897、陶国洋0240、孙中孝7314、和牧0276、朱传敏7468、张红旗0830、赵贵春2992、任庆林1834、荆玉春5222、任战波2013、张正楠4301、李军9474、李军0494、黄玉苹5229张志立9671、刘小明1040、唐德胜3529、袁红超1472、苟超1871、姚关飞7062、陈虎5774、罗世强3427、姚智7745、黄仁杰2829、赵金亮4265、吴龙璇1981、王思1203、王卧浪0386、朱海贵7177、王伟文7091、王亮4462、郭峻宏5994、陈安强9501、陈贵贵9625、兰克林0737、李鹤翔2433、黄明肇4620、孟恩义4507、罗晓嘉0131、孙杰6040、刘松松6714、曹林军3022、于小燕3394、郝良帅4121、张海宁2048余生文0043、常世昌6035、陈陆路3727、唐成花4206、李守莹5578、史锋亮2028、杨鑫7686、李琳3139、杨雄5537、谢彤5812、张宇1422、黄慈俊5330、石新荣9185、王娅0961、何福健0844、夏卫国6320、刘乾平0730、李刚4418、郭成龙1071、顾成浩4734、周小姿7539、朱乃凤1101、张鹏0322、翁朗8115、王贵松1668、梁爱斌1464、朱丽钦4589、张秀阁7375、魏如庆9305、徐开泉7011、卢广鑫8507、杨艳霞9217、曹亮何2080、方鹏飞6757、李红文6908、王毅7934、齐树清0711、毕业成4227、刘健9646、李练成0113、武富强9242、崔兰之1013、姜永吉9732、孙立军3552、刘晶晶7805、杨成5934、谢菲4319、彭成武1638、王彦敏9763、陈学高2513、吴振庭9377、谢新礼3235、何强山8427、马军2635、王建国1481、李海龙8921、王建国8447、王都4196、朱鹏儒0127、钱浩9851、林璐璐0884、漆亚雄5376冯宝娟1973、郑恒4317、潘泽辉3231、黄伟良9912、陈志鹏5912、许佩尼2584、蔡鲲鹏3578、肖杨7244、范峰新2894、余江南5885、李金鑫8043、徐龙龙1665、韩勇1370、孙鲁成0542、董晓彤3905、吴泉学8753、张瑞玲6045、王胜1494、刘诗1281、刘诗1432、许峰5179、吴丹8125、翁丽丽2832、龚丽娟1329、陈彩美4702、陈守本0241、陈心书9142、李建0896胡元尚0918、胡静娜8263、高珊珊5808、黄丹0326、张童威4731、慕亚茹6996、王振华1648、郑少伟9878、陈开富5144、刘进超2975、黄艳超9072、吴晓东5265、曹昆2331、包健0022、赵阳9559、夏艳9138、刘粤湘2974、吴秀旺3356、单福君6945、李江涛5916、张鹏伟3999、林生格3743、和振江7967、周驰8344、丁晋盐6962、王贤忠5618、李梅花4273、郭丽丽3974、童松4273、陈达9275、黄丹5874、胡同星0473、梁旭开6377、罗智军5079、王中笑1531牛广平1503、李楠0882、张德明0637、白志平0316、李俊峰2053、张传义1951、杨华0877、李盼0868、尹彦敏0650、仇文龙0598、张向阳0193、李文清0680、张新彦1041李建伟0574、陈明志0700、刘洋1097、白冰0178、张奇0330、姜宇0991、杜海超0993、潘敬海0998、徐连利0326、李树雷0834、孙振0241、贾雷洋0170、陈海涛2118、张楠2282、姜书航2290、徐宝涛0111、张鑫行0210、王洪东0331、刘学0333、李海洋0142、包秀兰0809、童素玲0169、吴战国3611、任利发3617、缪圆圆3620、李雨4120、吴春华0387、杜洪涛1022、王超2387、张微佳0551、麻择华0388、吴皓泽0389、曲桂芳1151、李飞2048、朱任2009、赵玉生0571、彭时昌5992、谢新莹0903、高健0892、王江洪0939、林瀚0940、方来发0964、邓承俊0052、杜川林1136、陈宝坤1749、陈小宝2010、郑清秀1891、王学焰3700、陈世铭3805、檀永福7658、叶继如0993、王立群1614、许威威0902、沈波0452、小雄0777、黄镇鹏0884、胡友0697、罗志强0764、艾颖欣0283、王松博0449、张滨0089、张艳明0671、路永明2614、林伟1921、彭磊1124、李春艳0471、张玉革1213、闫高峰1216、张兴奎0542、覃辉0406、吴淑婷0662王涛1105、冯小龙1005、姚海平1049、杨金富0628、王瑞0641、杨秀海0296、胡季吟2291、杜小锋0393、王延龙2723、谢向华1059、夏仲才1076、李晓东1166、刘石1846、刘红0830、郭江0659、朱恒权0670、陈善武0818、张杰0418、龚旭0273、代东林0570、张帮龙0444、刘钰嘉0317、黄小兵0030、彭武0168、李万民1347、王志强0572、刘庆申0786、张港归0597、崔海泉0814、于桂珍1328、梅小芳0246、程进1557、古学5872、吕天龙3649、陈晓利0215、陈晓利0216、李金发1614、吴海旺1104、杨乐乐0376、杨乐乐0377、王凯飞0239、刘士宇0737、赵迎波1666、潘德虎2481、商雷0263、余艳玲1118、高雪0205、栗习功0207、李全亮0621、李全亮0792、李全亮0378、董桂平0639、宋喜0640、吕瑞菊0547、袁阳蕾0980、景胜红0716 黄瑞军0313、颜保珠0216 宋镇滔0300、何曦禹0306、张千0401、曾杰0449、山灵超0378、吴艳华0370、朱吉文0145、易祖荣0368、向天赐0321、魏政0318、崔桂雪1087、艾东方1102、彭维1105、徐炬0187、杜光义1469、代传建3469、高超1925、陈文聪1955、王飞0755、江楚斌0703、付春华0896、韩富民0514、刘志鹏0435、张小兵0672、刘心雨0625、陈立志0779、张福阁1616、徐国政0517、李智媚1391、邓叙文0585、华广称1165、张凯青0712、覃礼荣1031、王兆军4601、王兆军4701、黄荣灿6901、梁俊浩0259、吴桃果0457、张灿3901、陈雄辉5101、陈慎汉0737、刘志军1245、秦陶1385、胡超1142、范林泽0832、韩追0838、邹伟0869、田云锋1669、郑晓跃1547、马浩杰1556、林佳锐1133、武文斌1221、蒋景0838、杨天武1989、朱明江1307、何华军2230、黄增源1288、李吉华0906、梁发1590、朱东红0909、李志东0698、董斌斌0492、徐晓明1506、江火强1507、冯建威1547、冉浪1844、秦继强1301、赵龙凤2944、卢梦玲2897、甘永洪1562、黄风娇0474、奚创举1000、李四亮0197、卢凯0165、廖有党0752、李芬纪0693、梁成0374、翟亚峰0868、金诚1097、段菊香1595、王瑞0412、刘国保0595、梅宜娟0348、杨光凡0449、张进军0205、王勇0562、肖津0076、曾瑞琇6675、陈彩美1161、龚丽娟690、吴荣美0792、刘维4103、廉伟0087、黄华1352、黄声海0804。

2、秦艳宝、陈莹莹、王永刚、黄嘉能、季益怀、刘玉波、董朝清、关锦华、张勇、郭明、张壮、石华庆、武庆双、王美娜、宋玉荣、潘华赛、杨杨、胡小旗、陈俊朋、王彩苹、赵士伟、宋彤、李士洪、唐永明、雷锋、马洪义、苏争军、董志勇、王国庆、黄升鹏、罗思敏、陆建军、龙垚戈、孙艳风、邹彬彬、王玉柱、许致强、马洪义、王国任、潘燕芬、张银玲、万伟、马洪义、车宗华、于文波、胡金海、王国任、韩亮、董彬、李敏、王意、耿庆花、戴小海、李志杰、白春辉、崔文库、蒋朝华、莫德淳、汤亚峰、薄峰飞、张晓娜、蒋艳辉、孟晓娜、牛丽强、吕贵金、刘亚坤、张进伟、段振明、黄益标、梁经安、刘东来、李再涛、农海滨、谢和好、王勇文、肖琦、吴悦辉、胡盛坤、张汝强、张彦龙、韦战锋、王天春、张冲、陈继旺、张朝、梅稳安、苏程、刘子豪、周建军、张宇、唐熙泽、杨宏博、罗祥桂、林弘毅、汤明明、张冠立、白志平、刘翔坤、刘家伟、刘俊、张继斌、吴鹏、李吉庆、厉明鑫、王辰、秦艳宝、孟玲波、何志伟、田承超、董盈盈、陈井兵、杨鑫哲、王华、罗继承、隋士刚、王章青、牛建文、刘燕兰、余金明、吴小淋、李桃汁、吴峰、张海利、陈阳、周伟平、宋启梅、马小伟、成勇、何卫强、孙梨、张群仙、邹春双、姜祎、李吉全、秦芳林、王麒皓、吕泽金、李伟哲、杨明林、谭立伟、马淑珍、孙雨、胡俊福、陈纯军、乔良、刘阳阳、林楚君、刘强、张磊、郭双江、马广生、张良铸、张青、王采良、郁伟、党小凡、陈孝路、刘义军、李玄、张豫超、吴迪、黄道养、崔佳鹏等人在第三方支付平台开设的商户。

联系人：李警官 18797810041 陈警官 15907086101；

办案机关地址：江西省南昌市东湖区阳明路189号

南昌市公安局东湖分局网络安全保卫大队