



31省份8月CPI出炉

11地涨幅低于全国 4地物价降了

13日晚间,国家统计局公布31省份8月份居民消费价格指数(CPI),11省份同比涨幅低于全国平均水平,四川等4省份CPI同比下降。

4省份物价降了

2021年8月份,全国CPI同比上涨0.8%,涨幅比上月回落0.2个百分点。国家统计局城市司高级统计师董莉娟指出,8月份,各地区各部门持续做好保供稳价工作,消费市场供应总体充足,价格平稳运行。

分地区看,宁夏、江苏、北京、天津、上海15省份8月CPI同比涨幅超全国平均水平;河北省8月CPI同比涨幅与全国持平;内蒙古、吉林、安徽、湖北、福建等11省份8月CPI同比上涨,但涨幅低于全国;湖南、贵州、云南、四川4省份8月CPI同比下降,其中四川降幅最

大为0.3%。

对比7月,天津、甘肃、陕西等20省份CPI同比涨幅有所回落,云南、四川、贵州3省份CPI同比涨幅甚至“由正转负”,重庆、福建、湖北等6省份8月CPI同比涨幅与7月持平。

光大证券首席宏观经济学家高瑞东等认为,8月全国CPI同比降至0.8%,低于市场预期,主要受到猪价、油价、出行服务价格的拖累。

未来物价怎么走?

中国银河证券宏观分析师许冬石指出,8月份仍然是猪肉消费的淡季,加上猪肉价格反弹乏力使得养猪户观望情绪减弱,生猪出栏大增,8月份猪肉价格仍然走低,部分地区猪肉价格已经跌破成本价,预计猪肉价格9-10月份才能企稳。

许冬石还指出,8月份蔬菜价格波动上行,天气炎热和暴雨交替进行,影响了蔬菜价格。但总体来看,8月份蔬菜价格涨幅仍然与往年相似,从天气情况来看,9月份蔬菜价格仍然会有小幅上行。

展望全年,高瑞东等表示,考虑到去年11月份基数较低,11月大概率是年内CPI的高点。国君宏观董琦团队也认为,受低基数影响,CPI预计年内温和上行,中性情形下预计11月高点达到2.2%左右。

浙商证券首席经济学家李超等指出,从国内的实际情况出发,“清零”政策影响下,疫情复发对居民消费需求的冲击远大于对消费品供给的冲击,因此CPI向上修复动力不足,下调全年CPI预测为0.9%。

华创证券首席宏观分析师张瑜等预计,到明年年中,CPI同比走



超市货架上的蔬菜(资料图)

势基本平稳。中性预计2021年全年CPI同比中枢在0.9%左右,四季度在翘尾因素的推升下CPI同比

可能会接近2%,但至2022年上半年,预计CPI同比将持续保持平稳走势。(据中新经纬)

市场监管部门:

不建议网购个人手工自制月饼

北京市丰台区市场监管局执法人员日前来到农贸市场和商场超市,开展月饼、冷链食品等节令食品监督抽检。市场监管部门提醒,购买散装月饼时,最好向商家询问月饼的生产日期、保质期和保存方法,同时避免购买无任何检验的网销个人手作月饼。

南四环花乡地区的北京农产品中央批发市场,一溜儿长桌露天摆放着北京三禾稻香村、苏州稻香村等20余个品牌、百余种口味的月饼。记者注意到,与礼盒装月饼相比,来市场购物的顾客大多青睐可自选口味、现称现卖的独立包装月饼。执法人员在摊位中随机挑选了几块不同口味的月饼进行快速检测。将月饼掰下一小块,再将其放置于提取液中进行浸泡,静置10秒后,再将试纸插入浸泡液中,取出观察试纸颜色变化。经检

测,月饼不含硼砂,快速检测结果合格。据了解,硼砂不能作为食品添加剂,食用后容易消化不良、食欲不振。

丰台区市场监管局食品市场科副科长王昆告诉记者,除了预包装食品外,很多消费者还喜欢在超市、糕点店等地购买没有包装甚至现烤现卖的散装月饼。“散装月饼也有生产日期,根据品种不同,保质期、保存方法也各不相同。有的月饼保质期只有短短3天,有的则可保存7到14天;有的常温保存即可,有的则需要冷藏保存。”因此,消费者在购买散装月饼时,最好向商家询问月饼的生产日期和保质期。另外,网上还有一些个人商家在微店等平台售卖自制月饼,对于这种个人手工自制食品,由于无法保证食品安全,因此不建议消费者购买。

(据《北京日报》)

四部门:

加大资金投入城市停车设施项目

记者13日从国家发展改革委获悉,国家发展改革委、住房城乡建设部、公安部、自然资源部近日联合发布《关于近期推动城市停车设施发展重点工作的通知》(以下简称《通知》),提出要将停车设施项目列入各城市重点项目建设计划,加快推进前期工作,加强要素保障,加大资金投入,建成一批停车设施项目。

《通知》要求,各城市年内完成停车设施普查并对外公开,摸清停车资源底数,动态更新停车资源数据,建立城市停车设施供给能力评价制度。结合本地实际情况,年内开展城市停车设施建设规划编制和修编工作。住房城乡建设部年内组织对现行《城市停车设施规划导则》《城市停车规划规范》执行情况进行评估,分析执行情况和存在问题,根据需要适时制定修订相关标准规划。

《通知》提出,制定用地支持政策。自然资源部研究制定《国有建设用地配置办法》,年内完成政策起草工作,明确地上、地下土地使用权配置规定。指导各地结合具体实际,抓紧出台土地分层开发实施细则。同时,规范不动产权确权。自然资源部加强指导,对有需求的地方,推动出台停车设施相关的不动产登记实施细则,明确不同类型停车设施的产权归属。结合《不动产登记法》起草工作,完善包括地下车位(车库)等在内的地下空间确权登记的相关要件和登记要求,规范做好不动产登记工作。

根据《通知》,国家能源局会同工业和信息化部年内研究出台《关于进一步提升充换电基础设施服务保障能力的实施意见》,从加强规划布局、加强设备运维、提高供电保障等方面推动充电服务保障能力提升。

(据《经济参考报》)

房产中介将被大量取代吗?

近日,浙江杭州一项新举措在全国二手房市场和房地产中介行业引起广泛关注:由杭州市住房保障和房产管理局主管的杭州市二手房交易监管服务平台推出“个人自主挂牌房源”功能,为杭州二手房自主交易提供了更加规范、安全、便捷、完善的线上官方新渠道。

这一举措将对二手房交易市场乃至整个住房市场产生什么影响?中介的“饭碗”还端得稳吗?该举措是否会向住房租赁市场和其他城市推广?记者对此进行了采访。

买卖双方可以直接洽谈

记者登录杭州市二手房交易监管服务平台并以个人真实信息成功注册了账号。经检索后发现,截至今年8月底,仅在杭州市主城区范围内,该平台就有超800套个人自主挂牌房源,卖方经过平台实名认证,地段、面积、社区情况、户型图、实景照片、卖方联系方式等信息一目了然,使买卖双方能够越过“中间商赚差价”环节实现看房、询价等功能。

对平台新功能的上线,购房者和有购房意愿的潜在购房者大多持乐观态度。

“官方二手房交易平台有了个人房源,对买卖双方都是利好。我对此双手支持。”山西小伙王昊两年前从北京某公司离职,来到杭州工作。为和女朋友完婚,他开始研究本地二手房市场,准备购买一套婚房。

王昊介绍,自己是北方人,也在北方完成大学学业,“人生地不熟,对本地楼市不了解。有心找中介,佣金昂贵不说,又怕被忽悠。有了这个平台,买卖双方可以直接洽谈,避免‘中间商赚差价’。同时,房源由政府部门发布,购房者更放心,也可以将遇到虚假房源的风险降到最低。”

作为卖方,家住杭州市余杭区的孟伟由于工作变动搬到了其他城市居住。一方面,他把自家房源挂上了市里的平台;另一方面,他也同时委托了几家中介机构代理这套住房的销售业务。“两边挂牌价一样,毕竟佣金由买方支付。”孟伟承认,他并未对买卖双方直接洽商寄予太高期待,“这个功能比较新,还是要两条腿走路。但总体上,尝试更多渠道有好处,可以避免中介一家垄断。”

买卖双方受益了,中介行业眼下受到的冲击却不小。

部分业内人士认为,如果类似的二手房交易平台变得更加普遍,房地产中介行业将面临巨大的影响。

传统中介目前仍是主体

政府运营的二手房交易平台发展壮大,会动摇中介的“饭碗”吗?

记者发现,杭州二手房交易监管服务平台的个人自主挂牌房源功能尚属新生事物,该平台上的绝大多数房源仍属于委托经纪挂牌房源。平台数据显示,截至8月底,我爱我家、链家这两家国内房地产中介行业的头部企业占据了平台经纪机构挂牌房源数量的前两位,分别超过17万套和12万套,优势地位仍难以撼动。

“个人在政府直接管理的二手房交易平台挂牌房源,未必就会取代中介机构的地位。”高军是杭州市萧山区一家房地产经纪机构连锁门店负责人。在他看来,平台的发展对房地产中介行业并无太大负面影响。

高军分析,从目前的数量比例来看,个人自主挂牌房源尚难以对委托经纪挂牌房源构成竞争。此外,由于二手住宅市场上买卖双方缺乏对市场信息的全面了解,需要房产中介从业人员的专业知识,来自经纪机构的服务仍然具有相当明显的不可替代性。

摩根士丹利近日也发布报告,认为市场对平台新功能引发的“去中介化”担忧过度。报告认为,该功能并非新事物,最近新增变化为房屋所有人需经过实名认证才可自行上传房源。“房屋中介提供的服务价值依然存在。”该机构分析师表示。

尽管如此,平台强化对房屋所有人的认证审核仍显著提高了个人房源的可信度,并有可能在未来对机构房源构成竞争。

业内人士认为,这一新风向将对房产中介行业及机构造成深远影响。

中介行业面临的调整远不止于此。除了开通二手房交易平台的个人自主挂牌房源功能,杭州市住房保障和房产管理局8月24日还明确,针对房地产中介机构从业人员在第三方平台对外发布房源情况开展专项检查,并对若干从业人员和中介机构通报批评。此外,深圳等城市也于近期对房地产中介行业发起整治行动。

未来有望形成示范效应

杭州的新举措能否推广到其他城市和住房租赁市场?许多人对对此抱有期待。

王凡研究生毕业后到成都工作,他希望杭州的新举措能尽快推广到包括成都在内的其他城市。“同为二线城市,成都二手房价格上涨是比较快的。如果能从房源上下工夫,解决垄断和信息不对称等问题,楼市调控效果会更好,也能够实实在在把成交价压下来。”王凡说。

业内人士分析,从一线城市到二三线城市,不论二手房交易还是住房租赁行业,部分中介人员利用信息不对称赚取高额佣金的现象并不少见。政府出手打造联通买卖双方的信息平台,将对二手房交易市场和房屋中介行业产生良性规范效果。“以杭州相关举措为例,它通过实名认证、线上洽谈等形式提升平台信息透明度,直击二手房市场痛点,推动了市场的良性竞争。从长远来看,也有利于更好落实‘房住不炒’,促进二手商品住宅价格运行在合理区间。”赵秀池说。

赵秀池认为,杭州的举措有望对其他城市的二手房交易和房屋租赁市场形成示范传导效应。“随着类似互联网平台功能日益健全、市场信息化水平不断提高,住房市场的发展将呈现去中介化的特征。政府提供相关信息平台让个人可以直接挂牌房源,不是要取消中介,而是将扮演重要角色,助力解决信息不对称和市场垄断等问题。”(据《人民日报》海外版)