



未来已来 江西VR应用场景探营

# VR+城市:技术赋能智慧城市建设

站在南昌市绳金塔文旅景区项目处,千年文化与时尚潮流相融,一张南昌独一无二的“唐风宋韵”街区繁华景象,通过VR技术展现在售楼中心大屏幕上……

南昌市经开区综治中心,一套全新的“智慧综合管理系统”正在工作中,透过底层VR技术搭建的综合平台,通过摄像头对辖区内人、车、门禁等进行高效采集和数据联动,实现了社会治理的动态可视化……

南昌砾谷·钟陵现代农业产业园,是一座以砾为核心价值理念,以产业融合、资源整合为主要方向的全产业小镇形态,通过VR数字可视化的灵活方式展现,不仅对全面呈现项目政策背景、时空规划、健康和文化脉络及细节、产业体系及产品布局等多维度设计内容进行有效、灵活的还原展现,更在项目逐步推进的过程中起到数字化运营辅助功能……

今年6月18日,在数字孪生·南昌全球发布会上,美房云客展示了自主研发的无界孪生城市全要素场景构建平台,以VR为互动呈现载体,打造虚拟映射的数字南昌全貌,以及“数字孪生南昌”生成的智慧城市运营管控五大应用示范方案。而绳金塔文旅景区项目、南昌经开区综治中心、南昌砾谷·钟陵现代农业产业园等项目就是其在南昌成功运用的典型。

下面就跟着记者,一起探营VR技术赋能智慧城市建设,感受科技赋予城市的魅力吧。

## VR+看房,身临其境促成交易

VR看房、在线看房、大数据找房、模拟装饰效果……2020年以来,尽管疫情使得与居住相关的线下服务受到了影响,但各种基于数字化技术的线上服务却表现不俗。究其原因,就是兴起的VR技术成了地产商们的心头爱。“通过VR来展示项目,可以起到一个多维度交互作用。传统意义上项目的介绍是用激光笔点击现场沙盘模型,或是带购房者进工地实景了解楼盘信息。如今,我们可以通过3D建模,720度旋转场景,用多维度视角去看项目,甚至可以足不出户,通过VR技术就能享受到沉浸式看房体验。当然,3D建模要做的不光是还原现有建筑物,还可以通过城市规划实现1:1复刻,对整个项目形成战略性解读。同时,通过VR技术,不仅可以看到整个项目周边的交通路网建设,如医疗、教育、生活等各方面配套,还能展望该项目未来5—10年甚至长远发展情况。”南昌绳金塔文旅景区项目展厅VR讲解人员徐海啸表示。

记者看到,该项目现场VR展示屏,不仅能随意切换白天黑夜场景,还能点击具体楼层信息,站在景区街道,地道的赣风市井恍然入境,现实与虚幻就在身边。美房云客创始合伙人、云虫科技总经理涂强

告诉记者,“通过VR看房,能够帮助购房者快速决策,身临其境感受未来家的样子。而对于开发商而言,也可以把自身产品卖点和特点更好展示出来,可促成60%以上成交率。”

## VR+数字孪生,助力智慧城市建设

南昌市经开区综治中心,是一个以大数据建设为支撑,以智能化应用为手段,充分运用AI、VR、5G等技术,搭建起的VR智慧城市平台。通过对标准地址库、人口、房屋、单位数据、车辆为核心的数据采集调用和处理,与可视化场景融合,进行综合分析、多维展示及调度处理,实现人、事、地、物等“一标四实”的高效综合管理。

在综治中心大屏幕前,各辖区的人、事、地、物尽收眼底,信息变得透明,筛查变得便捷,安全保障也大大提升。工作人员告诉记者,VR综治平台中心的开发就是要让数据多跑路,让生活更美好。以往通常是用二维地图来操作,并不形象,现在使用VR平台之后,就相当于把线下实体建筑、单位等搬到地图上,通过地图看到三维建筑,信息不仅可以精确到建筑物本身,还可以查看具体户主信息及家庭成员、社会组织关系、车辆保有等情况,并可对异常情况进行跟踪和报警,实现人、车、门禁等高效采集和数据联动,达到平安小

区的综合治理管控。

据了解,目前南昌经开区VR综治平台已具备知家底、善感知、知民意、大联动、抓重点、大数据六大功能,应用最多的是大联动和抓重点两项。综治中心工作人员黄易兰告诉记者,通过大联动就可实现按时间办结率的百分百,相比去年提升了3%,遥遥领先南昌市综合办结平均水平。针对于抓重点,目前整个辖区实现了对重点人员智能手环的佩戴,当其离开所限制区域,平台立马发出警报,系统可在一秒内及时反馈到相关人员和部门进行实地排查,进行沟通和布控。“南昌经开区VR综治平台,真正实现了限期办理、归口管理、集中梳理、统一受理,办事效率提高到了200%,真正实现了线上线下大联动,让平安综治有了“秘密武器”,极大提高了工作效率。”黄易兰表示。

世界VR产业大会在南昌的落地,更促使了江西VR产业发展势头的高歌猛进,而江西也为VR技术应用落地生根提供着优渥土壤。企业依托成熟的技术储备和研发,全面赋能智慧地产、数字园区、智慧交通以及智慧城市等领域的数字化升级,以VR为互动呈现载体,打造着虚拟映射的数字南昌全貌,让南昌整体宜居体验迈上了新台阶。

(胡燕梅)

## 企业集团加工贸易监管改革试点落地上饶

近日,上饶海关完成辖区首个作为参与单位参加企业集团加工贸易监管改革试点的手册设立工作。“企业集团加工贸易监管改革真是个好政策,我们同一集团下的企业之间可以进行进口保税料件的灵活流转,并且不用再向海关缴纳保证金,大大降低了我们的时间成本和运营成本。”江西精元电脑有限公司余经理激动地告诉记者。

江西精元电脑有限公司是一家电脑配件和周边产品生产企业,该企业与精元(重庆)电脑有限公司为关联企业,如果按照现行的加工贸易监管模式,企业在开展加工贸易业务时,需要分别向主管海关办理备案、核销、外发加工等手续,保税货物无法实现集团内统一管理,集团化运作优势无法有效发挥。

上饶海关了解到相关情况后,深入企业走访调研,根据企业加工贸易进出口业务关联重庆企业的实际情况,建议企业申请企业集团加工贸易监管改革试点加工贸易手册,并指定专员全程指导。9月17日,江西精元电脑有限公司加工贸易手册设立完成,同时也标志着此项加工贸易改革试点正式落地上饶。

企业集团加工贸易监管模式打破了以往以一家具体企业为监管单元的监管模式,将监管主体扩展到以资本为主要联结纽带的集团公司,实现了保税料件在集团公司内部的自主存放、自由流转,集团企业间保税料件的外发加工、不做价设备调配使用手续得到了进一步的简化,还赋予集团企业“多元化担保措施”“保税货物先销后报”的便利化措施,进一步减少企业资金占用,节省企业生产运营成本,促进上饶市加工贸易发展。

(记者 喻轶涛)

# 建设区域航运中心 打造万亿元临港产业带 九江放大极化效应打造内陆开放门户

揽鄱湖,枕长江,作为我省唯一通江达海的港口城市,如何“再创辉煌,再现荣光”?九江市给出了答案:充分发挥通江达海的独特优势,大力建设开放通道,提升开放平台,培育开放主体,不断增强“江西北大门”的极化效应,加快打造全省内陆开放型经济试验区的“桥头堡”。1至8月,九江市外贸进出口433.8亿元,较去年同期增长34.4%,进出口总值居全省第二位。

九江拥有152公里的长江岸线,是长江经济带重要节点城市。该市抢抓江西内陆开放型经济试验区建设战略机遇,充分发挥沿江临港优势,加快建设“江西直达、服务全省、辐射周边”的现代化区域性航运中心,从建设大港口、构建大通道、发

展大物流等方面发力,推动水水联运、水公联运、水铁联运,加强与上海、武汉、重庆等航运中心互联互通。目前,九江港沿江已形成“一港五区”发展格局,港口货物吞吐量在全省占比80%以上。1至8月,九江港完成港口货物吞吐量1.08亿吨,创历史同期新高。

功能平台是试验区建设的载体支撑。九江全力打造综保区、跨境电商、口岸、物流等对外开放平台,九江综合保税区、国家跨境电子商务综合试验区相继建成运行,粮食、水果、肉类等港口服务先后获批,红光国际港正式开港。按照“一个功能口岸、带动一个产业”的发展思路,九江进一步做强进境粮食、肉类、水果等

功能性口岸,加快瑞昌港区、彭泽港区开放功能建设,深化通关合作,逐步提升与“一带一路”沿线国家互联互通水平。

以开放促改革、促发展、促创新,九江主动融入长江流域产业协作分工,积极对接长江中游城市群和长三角现代产业走廊,开展产业链上下游深度合作,推动高端产业和技术向九江转移,培育形成优势互补、分工合理、布局优化的沿江优势产业集群。下一步,九江将依托“山江湖城”的资源禀赋和产业特色,构建以临港工业为引领、航运物流业为支撑、现代港口服务业为纽带的临港产业体系,全力做优做强十大重点产业,打造万亿元临港产业带,重塑九江工业新辉煌。(郑荣林)

## 经济综合实力进入“全国百强”

# 宜春“十三五”期间GDP年均增长8.7%

14日,记者从“在新征程上奋力建设江西综合实力强市”江西省“全面建成小康社会”系列新闻发布会宜春专场发布会上获悉,“十三五”期间,该市GDP年均增长8.7%,2020年GDP总量为2789.87亿元,是2015年的1.51倍,GDP总量由全省第5跃升至第4,今年有望突破3000亿元大关,三次产业比重优化调整为11.6:40.8:47.6,经济综合实力进入“全国百强”,全面小康如期实现,圆满完成了“十三五”提出的“提前翻番、力争百强、全面小康”总体目标。

据介绍,宜春大力实施“开放创新、强攻工业”战略,规上工业企业2020年达1812家,净增715家,总量列全省第3;战略性新兴产业增加值占全市规模以上工业增加值的比重为21.7%,宁德时代、国轩高科、合众汽车、清陶能源等一大批头部企业和细分领域领军企业纷纷落户宜春,新能源(锂电)产业迎来发

展爆发期,形成了从锂矿采选到新能源汽车制造完整的产业链。同时,全域创建“富硒绿色有机农产品大市”,全市共建成高标准农田432.67万亩,富硒农产品基地145万亩,绿色食品和有机农产品认证412.7万亩,粮食生产实现“十七连丰”,获评“国家农产品质量安全市”“全国富硒农业示范基地”。此外,大力推动第三产业发展,全市新增4A级旅游景区14家,温汤旅游度假区成为全省首个“国家级旅游度假区”,靖安入选“国家全域旅游示范区”,年旅游接待人数突破1亿人次,商贸物流、健康养老、电子商务等现代服务业快速发展。

据了解,宜春纵深推进各项改革,推出961项改革举措,打造了一批有影响的改革品牌,不动产“登记+交易”一体化改革获国务院通报推介,首创法律顾问制度获中央综治办向全国推广。深化“放管服”改革,大力推进“一次不跑、一次办好”

改革,实现“一枚印章管审批”;深入开展降本优环境专项行动,建立政企圆桌会议、政银企对接、营商专员帮扶等制度,着力打造“四最”一流营商环境,全力建设全省营商环境一等市、全省政务服务满意度一等市。不仅如此,坚持创新驱动发展,高新技术企业数全省第3,新增省级研发平台73个,全社会研究与试验发展(R&D)经费支出突破40亿元,每万人有效发明专利拥有量达到2.41件,科技实力综合排名上升至全省第4位,获评“国家创新驱动示范市”。另外,积极融入新发展格局,主动参与“一带一路”、长江经济带、粤港澳大湾区等国家战略,打造内陆地区开放高地,宜春海关开关运营,开通宜春至宁波铁海联运班列,结束了赣西地区没有直接出海通道的历史;引进亿元以上项目1464个,实际利用外资、出口总额年均增长8.1%、9.1%。

(记者 林卓旋)