



# 国家统计局:4月份CPI同比上涨2.1%

## 鲜菜价格上涨24% 猪肉价格下降33.3%

国家统计局今日发布数据显示,2022年4月份,全国居民消费价格(CPI)同比上涨2.1%,环比上涨0.4%。

国家统计局城市司高级统计师董莉娟表示,4月份,受国内疫情及国际大宗商品价格持续上涨等因素影响,CPI温和上涨。各地区各部门多措并举做好保供稳价,扣除食品和能源价格的核心CPI稳中有降,同比上涨0.9%,涨幅比上月

回落0.2个百分点。

### 各类商品及服务价格同比变动情况

4月份,食品烟酒类价格同比上涨1.9%,影响CPI(居民消费价格指数)上涨约0.54个百分点。食品中,鲜菜价格上涨24.0%,影响CPI上涨约0.48个百分点;鲜果价格上涨14.1%,影响CPI上涨约0.27个百分点;蛋类价格上涨12.1%,影响CPI上涨约0.07个百分点;粮食价格上涨2.7%,影响CPI上涨约0.05个百分

点;水产品价格上涨2.4%,影响CPI上涨约0.05个百分点;畜肉类价格下降19.6%,影响CPI下降约0.74个百分点,其中猪肉价格下降33.3%,影响CPI下降约0.59个百分点。

其他七大类价格同比均上涨。其中,交通通信、教育文化娱乐、其他用品及服务价格分别上涨6.5%、2.0%和1.7%,居住、生活用品及服务价格均上涨1.2%,医疗保健、衣着价格分别上涨0.7%和0.5%。

### 各类商品及服务价格环比变动情况

4月份,食品烟酒类价格环比上涨0.7%,影响CPI上涨约0.19个百分点。食品中,蛋类价格上涨6.3%,影响CPI上涨约0.04个百分点;鲜果价格上涨5.2%,影响CPI上涨约0.11个百分点;水产品价格上涨1.2%,影响CPI上涨约0.02个百分点;粮食价格上涨0.7%,影响CPI上涨约0.01个百分点;畜肉类价格上涨0.4%,影响CPI上涨约

0.01个百分点,其中猪肉价格上涨1.5%,影响CPI上涨约0.02个百分点;鲜菜价格下降3.5%,影响CPI下降约0.09个百分点。

其他七大类价格环比四涨一平两降。其中,交通通信、生活用品及服务价格分别上涨1.1%和0.6%,教育文化娱乐、医疗保健价格均上涨0.1%;其他用品及服务价格持平;衣着、居住价格分别下降0.2%和0.1%。(据人民网)



您最近有资金需求吗?

最近一段时间,楼市宽松政策在各地继续上演。深圳作为全国楼市风向标之一,调控措施并没有发生明显变化。不过,最近许多深圳购房者都接到不少金融中介公司的电话,询问是否需要经营贷、消费贷,甚至还可以将房贷转换成经营贷,贷款市场的这些乱象引起重视。

# 房贷换成经营贷利息可降三成?

## 当心「馅饼」变陷阱!

说起经营贷,这曾经是各地楼市的一个热词,关于“经营贷资金违规进入楼市”的问题一直备受监管层关注,深圳等地纷纷展开排查,取得了阶段性成效。众所周知,经营贷的利率要低于正常房贷利率。记者发现,过去一些金融中介会鼓吹购房者套出经营贷后再去购房,但在一些网络平台和自媒体上,一些金融中介机构开始推销起一种将房贷转换成经营贷的模式,方法类似于过去的房抵经营贷。

“现在的房贷利率都在5个点以上,转换成经营贷的年化利率只要3.2%至3.6%。”金融中介陈星(化名)告诉记者如何将房贷转换成经营贷,其实做法类似于以往的房抵经营贷。“如果房产证在手而且还有名下注册的公司,就可以跟以往的房抵经营贷方式进行操作,即使名下没有注册公司,我们也可以帮忙操作,只是贷款利率会比名下有公司的利率高出0.2个百分点左右。另外,如果房产证仍抵押在银行,我们可以找担保公司帮忙先赎楼,赎楼的利率大概是每日万分之五。”

众所周知,一般的经营贷年限只有3到5年,如果将房贷转换成经营贷,每月的还贷压力会不会变大?陈星告诉记者,经营贷都是先息后本,每个月还的都是利息,所以每

### 看似“划算”小心吃亏

月的还款额甚至会变少,而且到期后如果还需要经营贷,建议换一家银行再做经营贷。不仅如此,经营贷的贷款额度可以做到政府二手房参考价价的九成左右,或者银行评估价的8.5成,贷款额度比较高,转贷甚至还有可用的流动资金。

这听起来的确吸引人,但陈星也提示说,过去深圳房价上涨,很多人贷出经营贷后几年就把房子出售,用于还清经营贷,甚至拿这些贷款再去买房。不过,经过严厉调控后深圳楼市的环境已经不同以往,房价大涨预期已经减弱,像陈星这样的金融中介反过来推荐客户将房贷转换成经营贷。“很多客户现在不敢随便做经营贷,除了担心贷款风险,客户更担心房价、经济以及楼市调控的变化,不敢贸然行动。值得注意的是,不要看转变成经营贷后每月还款额变少,但由于经营贷都是先息后本,累积起来的压力也不小。”记者在与多位金融中介的交谈后发现,违规用经营贷置换房贷不仅耗费精力,还有许多成本需要计算,例如支付给金融中介的手续费、提前偿清房贷的垫资利息等多项开支,加之经营贷到期后购房者还面临过桥垫资的费用,这些隐性成本大大增加了实际资金成本。

### 风险不可小觑

一位银行内部人士对记者表示,由于银行发展普惠金融、支持小微企业的力度大、优惠多,或许存在一些中介虚构经营背景和贷款用途,利用跨行资金无法穿透跟踪监测的漏洞,套取普惠低息贷款资金的情况,其中的风险不可小觑,用经营贷置换房贷是明令禁止的违规行为,购房者应高度警惕。

其实,全国各地对经营贷违规流入房地产市场领域的处罚仍是重拳出击。IPG中国首席经济学家柏文喜认为,银行发现这类情况通常会限期收回贷款,从而迫使套取经营贷的购房者出现违约问题。银行应当加强个人经营贷的真实性审查和甄别,提升风控水平来遏制套取经营贷炒房现象。

提起房抵经营贷,就不得不提到“深房理”。去年8月,深圳发布称,深圳银保监局组织银行开展全面排查和监管核查,当时已查明“深房理”相关人员涉嫌伪造国家机关

公文、提供虚假资料套取贷款,以多次转账、化整为零、提现等方式规避资金流向监控等扰乱金融市场秩序的行为,共涉及住房按揭贷款、经营贷和消费贷等不同类别,问题贷款金额合计10.64亿元,其中,涉及经营贷3.80亿元。

目前,对于正常房贷业务,记者采访中国银行等多家银行个贷经理,普遍答复目前房贷额度充足,符合放款条件即可放款,与此前放贷时间相比,整体放贷速度提升了不少。对于目前的楼市调控政策,广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,“尽管各地积极给行业和市场纾困,但从我们的调研来看,不管是开发商还是购房者,普遍反映就是信心不足。即便政策宽松,但对于需求端的激励效果并不显著。除非将杠杆放开,但这会触发房价不炒的底线。”

(据《证券时报》)

### 优化安全保障

## 美团外卖:骑手可自主设置接单节奏

5月10日,美团外卖公布“骑手劳动安全保障”相关规则。其中提到,在接单前,外卖骑手可自行设置接单上限;在接单中,骑手可自主决定是否接单。同时美团将加快对接职业伤害保障保险的落地。

美团外卖称,经骑手座谈会、算法交流会等方式发现,骑手安全问题与配送途中异常场景的发生有强关联。对此,美团外卖优化相关规则,包括骑手可通过修改“同时接单量”及自主管理当前接单节奏。

此外,美团外卖提供“单次补时+系统修正”两种方式,减少派送途中因出现异常情况而超时的现象。“中午商家忙不过来,半天不出餐,结果好不容易出餐了,还遇到路上一路红灯”,美团骑手周

海在骑手座谈会上说。针对这种情况,美团外卖在8分钟弹性时间基础上,新增了专属“红灯补时”举措,对红灯耗时较长路段,进行额外配送时间补充。今年1月开始,美团外卖在武汉、苏州、石家庄等多个城市上线了“红灯补时”试点。试点结果显示,骑手超时率最高下降3%。

美团外卖负责人表示,将推动算法规则的透明化和优化,合理确定骑手劳动强度,同时向骑手群体提供更全面的权益保障体系。据悉,美团已在有关部门指导下,加快对接职业伤害保障保险的落地工作。作为一种新型社会保险,该险种将首次把广大骑手集体纳入社会保险体系,实现应保尽保、人人有保。

(据《新京报》)

## 别让劣质厨具坑了“小厨师”



真煮小厨房

“真煮”厨具火爆背后,安全性存在疑问。建议相关部门开展第三方评测,让消费者放心,商家也要主动执行国标并在外包装上标明。毕竟厨具可以有缩小版,食品安全不能有缩水版,别让劣质厨具坑了自家小厨师。

自从教育部发通知,说今后中小小学生都要学做饭,儿童厨具卖得更火了。现在最时髦的儿童厨具可不是“过家家”,而是真锅真铲真灶,能让孩子煎炒烹炸,把饭菜做熟了吃下肚的“真煮”儿童厨具。电商平台上已有大量商家销售此类产品,有的店月销量超过3万件。孩子们开开心心吃着亲手做的煎鸡蛋、炒白菜,但火爆背后,“真煮”厨具的安全性存疑。煮出来的食物能不能让孩子们放心吃,还得打个问号。

按照商品分类,“真煮”厨具兼具儿童玩具、儿童餐具和家用电器的属性,其产品形态多样,目前并没有专门标准,需要分别执行玩具、餐具和3C认证。这恰恰成为大多数“真煮”儿童厨具商家回避国家标准的借口。例如,对接触食物的不锈钢餐具,我国执行《国家标准 不锈钢餐具》或者《食品安全国家标准 食品接触用金属材料及制品》等,此类商家通

常会标明使用304不锈钢,有的客服会明确告知自家餐具执行的国标,并提供检测报告原件。还有部分儿童餐具品牌主动升级,使用更高级别的316L医用不锈钢。

然而,在孩子专用的“真煮”厨具中,商家却很少主动标明使用的原料材质,无论是“真煮”还是塑料,多个店铺的客服均笼统回答“食品级”。少数商家会告知使用了304不锈钢或410不锈钢,但一概拒绝提供权威部门检测报告。笔者随机购买了一套,外包装上自称玩具,仅标明电磁炉执行了家用电器相关标准,但是对蒸锅、不粘锅和塑料碗碟使用什么材质、执行什么标准只字未提,而这恰恰是关系食品安全的核心要素。

“真煮”儿童厨具的食品安全性究竟如何,消费者没有可靠信息,需要专业检测来解惑,建议相关部门开展第三方评测,让消费者放心。消费者权益保护法保障消费者知情权,产品材质和检测报告均不是商业机密,商家不应拒绝提供必要信息。作为主要销售渠道,电商平台应当要求商家公示材质及检测报告等信息,切实保障消费者知情权。

很快就到“六一”儿童节了,不少家庭已将“真煮”厨具列入礼物清单,市场潜力巨大。但隐患不除,越是热销,潜在危害越大。从消费者反馈情况来看,“真煮”儿童厨具不能归于玩具范畴,应当按照食品安全相关的国家标准来管理。家长最好多方比较,谨慎选择,毕竟可爱和划算,远不如食品安全重要,千万别让劣质厨具坑了自家的小厨师。

(据中国经济网)