



最高1000万!

众多城市纷纷“发钱”，鼓励买房

继众多城市放松限售、限购等后，购房补贴成为多地祭出的又一楼市调控工具。

从无锡梁溪区最高补贴1000万元鼓励人才购房，到浙江义乌购首套商品房可获100%契税补贴，多地“真金白银”开始进入楼市，激励大家买房。

人才、多孩家庭为补贴重点

最近，“泥瓦工获50万购房补贴”的新闻引发不少关注。根据当地2021年出台的人才新政，浙江丽水的泥瓦工陈红伟凭借“浙江省技术能手”的省级荣誉，被评定为高层次人才，可享受6万元人才津贴和50万元购房补贴。

针对人才的购房补贴是近来多地楼市政策的发力重点。其中最引人关注的莫过于浙江无锡梁溪区发布的新政，人才购房最高补贴1000万元，在全国购房补贴力度里名列前茅。

“对于无锡等城市，经济实力强，补贴方面自然有更多的财政支持动作。类似补贴的政策，某种程度上也成为各地招揽人才、降低购房成本的一种手段。”易居研究院智库中心研究总监严跃进指出。

除了对人才购房“开绿灯”，多孩家庭也成为了本轮补贴的重点对象。梳理发现，直接给予补贴的地区在四川省尤为集中。

四川泸州在近日发布的政策中提及，按国家生育政策已生育二孩、三孩的家庭，在中心城区建设用地范围内购买首套或二套新建商品住房的，按购房款总额的2%给予一次性购房补助。四川绵阳则对购买新房的二孩、三孩家庭，给予每平方米200元的财政补贴，单户最高不超过2万元。四川乐山新政显示，凡是购买首套新建商品住房的，享受每套购房补贴8000元；凡是购买第二套新建商品住房的，享受每套购房补贴12000元。

江西上饶则明确，上饶常住居民二孩、三孩家庭，且子女未满18周岁，购房时凭户口本或出生证明，分别给予300元/平方米、500元/平方米的补贴。

“这将有效满足购房群体尤其是二孩及以上家庭的合理住房需求，缓解多孩家庭住房难、住房紧的压力，同时提升市场交易活跃度，对于推进人口生育政策也有一定助力。”IPG中国首席经济学家柏文喜表示。

除了定向补贴，“阳光普照”式购房补贴政策也不少。如南通市通州区规定，对区内企业稳定就业职工购买区内首套新建普通商品房的，最高给予房款总额2%的购房补贴。



契税补贴，最高全免

直接补贴之外，买房人的一项重要考量因素——契税支出，也成为了此轮补贴的调整重点。财政部发布的《2022年一季度财政收支情况》中提到，一季度契税收入为1581亿元，同比下降22.4%，被认为是当前房地产市场承压的信号。

5月30日，江苏无锡发文鼓励购买预(销)售商办用房，自通知下发一年内签订商品房销售合同并网签备案的，由开发项目所在地予以已缴纳契税50%的购房补贴。

5月26日，浙江义乌出台的新政中，从即日起至2022年年底，在义乌购买商品住房的市民将获得60%-100%不等的契税补贴。而在2022年5月26日至2022年9月30日期间购买首套商品住房，按所缴契税地方留存部分100%给予补贴，也是此次补贴政策的标准。

山西太原发布了更为全面的契税补贴细则。自2022年5月20日起，首套住房面积在90平方米以下的由财政全额补贴契税。首套住房面积在90-143平方米(含)的由财政补贴80%所缴契税，面积在143平方米以上的由财政补贴50%所缴契税。

湖北大冶的新政则直接规定，

购买大冶市行政区域范围内(不含黄石托管地区)新建商品住房并缴纳契税的，给予100%契税补贴。

“未来政策包括通过财政补贴、减税等政策增加居民收入，降低已购房群体偿债负担，降低租房群体租金支付负担，维持正常的消费开支等很重要。”贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为，为防止价格下跌预期强化而引发需求收缩，当前扭转市场预期是关键。

中指研究院梳理发现，当下发放购房补贴的城市以二线城市及三、四线城市为主，一线城市侧重于政策的微调，弱三、四线城市则将贷款政策放宽至国家政策规定最低水平，在刺激购房消费的力度上均是本轮政策潮中最强。

“契税及购房款补贴相关政策，降低购房者置业成本，有利于释放潜在刚需及改善型需求，提升市场活力，对稳定房地产市场发展有着积极作用。”中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静认为，但从目前政策效果上看，部分城市补贴力度不大，对市场提振效果有限，发放购房补贴结合更多优化政策，或可更好地发挥效用。

(据中国新闻网)

预订量暴增

这种“旅游”方式火了

马上就要端午小长假了，这个假期你打算出游吗？哪些旅游方式最受人们欢迎？

在深圳大鹏新区的一家露营地，运营负责人告诉记者，随着端午假期的临近，基地的露营休假产品已经预订一空。

深圳某露营地运营经理张靖表示，目前露营已经订到了7月份，周末基本上都订满。

去哪儿数据显示，端午假期露营装备预订量同比增长超两倍；其中房车露营地的预订量较去年同期增长60%。此外，虽然热度持续走高，但相关产品价格未出现明显波动。根据携程平台数据，端午假期，露营产品的人均消费价格约为700元，与今年“五一”和清明基本持平。

除了露营之外，漂流、冲浪等水上项目也逐渐火热起来。随着端午假期临近，全国酒店预订也有所回暖。携程平台数据显示，今年端午小长假期间，全国高星级酒店预订均价同比去年下降三成，不过，价格下降也带动了预订量上升。

(据央视新闻客户端)

“六一”儿童节

大朋友们纷纷为自己的快乐“买单”

“六一”儿童节，你以为只有小朋友在过？不不不，大朋友更加上心。

“‘六一’是我‘合法’当小孩的节日，谁阻止我都不管用。”“只有‘六一’，我才能享受当儿童的快乐。”一群成年人期待着“六一”儿童节的到来，为自己的快乐“买单”。

这个“六一”，我想要可达鸭……

成年人对“六一”儿童节玩具有多热衷，从最近火爆的可达鸭就能看出。

本是肯德基儿童节套餐里附赠的玩具，却俘获了一众大朋友的心。“这玩意对孩子来说太幼稚，对大人刚刚好。”“这个‘六一’儿童节，我只想要个可达鸭。”

5月24日，记者曾对多家北京肯德基门店进行咨询，店员均表示，店里可达鸭玩具已售空。可达鸭没有了，失望的北京海淀工作的小玉只能将目光转向其他东西。与此同时，一群年轻人盯上了近日麦当劳和中国探月工程跨界推出的“儿童卡通宇航员头盔”。

虽也是儿童节限定，但有网友评论，“对二十几岁的人来说刚刚好”。5月31日，记者登录麦当劳APP查看时发现，该商品已售罄。

除了这些热门限定玩具，积木、盲盒等也成为大朋友在这个儿童节的热门选择。家在河南郑州的小英准备下手一款积木，“小时候没有玩到，现在好好玩一下。”

瞄准成年人，商家们推出节日限定商品

为何成年人开始热衷过儿童节？“随着现代化和城市化的加速，成年人每个节都要过，是近年来节日消费的一个重要趋势。”有研究人士表示。

看准年轻人的过节需求，商家们也在“六一”儿童节来临前，推出各种限定商品。

在北京丰台区一家连锁鲜花店，商家特意推出零食花束作为儿童节礼物，旺仔、养乐多等零食取代了鲜花，以此回味童年的味道。

“基本都是年轻人来买，临近‘六一’，这几款限定商品最近卖得都挺好的。”商家告诉记者。

在电商平台，也有不少商家推出“六一”零食大礼包。据商家介绍，购物还能送浪漫玫瑰花、代写心意贺卡等。一些玩具类商品也被商家包装好，打上了“六一”儿童节送闺蜜、送女友的“标签”。

(据中国新闻网)

婴幼儿有所“托”！ 国家多举措为有婴幼儿的家庭“减压松绑”

2021年，全国有0至3岁的婴幼儿4200万左右，其中1/3的家庭有比较强烈的托育服务需求，但实际入托仅为5.5%左右。为减轻养育负担，国家陆续出台相关政策，对婴幼儿“托”提出明确要求。托育机构能够提供什么样的保育服务？和简单的看孩子又有什么区别？

在湖南长沙的一间民办托育机构，记者看到孩子在入园前，工作人员会先与家长进行细致沟通，了解孩子的行为习惯，以方便提供个性化的专业照护。

对于家长来说，最关注的还是托育机构的安全问题。无论是环境设计还是应急预案都要充分考虑婴幼儿的特点。

支持多元供给“托”稳家庭幸福

今年5月20日发布的《“十四五”国民健康规划》提出，鼓励和引导社会力量提供普惠托育服务，支持有条件的用人单位单独或联合相关单位在工作场所为职工提供托育服务。为有0至3岁婴幼儿的家庭“减压松绑”，增加多元供给，各地也在积极探索。

江西吉安市妇联在全市开办的第一家公办婴幼儿园，一个月保育费和伙食费为1300块钱。这里的保育员老师都是大专以上学历，毕业于学前教育专业。

江西吉安市妇联主席陈继红表示，

下一步我们也将政府在大力支持下，扩大招生规模，尽量满足托育需求。

南京等多地还通过财政补贴、提供场地、减免租金、税费优惠等多项措施，鼓励社会力量兴办普惠托育机构，培育发展社区服务型、社会举办型、托幼一体型、单位服务型、医养结合型等各种模式的托育服务。

提出多种措施 继续增加多元供给

“十四五”规划纲要提出，我国每千人口拥有3岁以下婴幼儿托位数从2020年的1.8个提高到2025年的4.5个，要求完成600万个托位数，并增加婴幼儿照护人才200万名。为增加多元供给，《“十四五”国民健康规划》还提出，将发展集中管理运营的社区托育服务网络，完善社区婴幼儿活动场所和设施，研究出台家庭托育点管理办法，鼓励专业机构和社会组织提供家庭育儿指导服务。

“专业”照护亟待加快托育人才培养

伴随着国家及地方政府相继出台支持和鼓励托育行业发展的政策，整个托育行业正处于快速发展期。但作为一个新兴行业，婴幼儿托育服务的相关专业人才缺口还很明显。

贵阳幼高专是贵州最早开办早期教

育专业的院校，从业人员需要通过特设课程的学习来掌握专业技能。

贵阳幼儿师范高等专科学校早期教育专业负责人陈畅说，家庭教育在0-3岁宝宝的成长中是尤为重要，因此我们开设了课程培养学生的家庭教育指导能力，婴幼儿的情绪是要得到老师重点关注的内容，我们要求学生建立“以养为主，教养融合”的理念。

贵阳幼儿师范高等专科学校早期教育专业学生罗丰说，学校的专业是很好的，给我们提供了很好的学习环境，毕业了以后，也会给我们提供一些很好的实习平台。

鼓励开设相关专业 扩大人才培养规模

贵州省开展婴幼儿托育的幼儿园以及民营机构目前有1617家，其中54家获得中央预算内项目补助资金5020万元，涉及5020个托位。新修订的《中华人民共和国职业教育法》提出，加快培养托育、护理等方面技术技能人才。有关人士建议，应进一步引导和鼓励有基础的高等院校、职业院校开设婴幼儿托育相关专业，培养高质量的托育服务师资队伍。指导地方中职、高职学校设置婴幼儿托育服务等专业，持续扩大人才培养规模。

(据央视新闻客户端)