



致力于成为中国施工行业优质服务与创新管理的引领者

宏盛建业:为人类生活缔造美好环境

建筑是实用艺术的典范,从一个侧面展示着人类文明的发展轨迹。伟大的建筑往往成为一个城市、一个民族乃至一个国家的象征物。在有着“中国建筑之乡”“中国建筑劳务输出基地”美誉的江西上饶,宏盛建业投资集团有限公司(以下简称“宏盛建业”)倾力打造的上饶建筑科技产业园散发着勃勃生机,这座被誉为华东首个、全国一流、面向全球的建筑业“硅谷”,正带领着以民营经济为主体的上饶建筑业,在数字经济迅猛发展的今天,快步走上一条绿色施工、智慧建造的现代化发展道路,2022年新新增入园企业56家,累计入园企业322家。2022年度入园企业完成产值181亿元、纳税总额1.3亿元,累计纳税额7.29亿元,纳税贡献位列上饶高铁经济试验区第一名。

创立于1976年的宏盛建业,前身为上饶市广丰县第二建筑工程队,2002年改制重组,2003年成功收购江西省市政公用工程公司,业务涵盖建筑营造、数智科技、产业运营三大板块。今年3月29日,在“2022江西年度十件经济大事、十大经济人物、领军企业”发布会上,宏盛建业荣获“2022江西年度领军企业”称号。作为一家建筑施工企业,宏盛建业一直坚守“为人类生活缔造美好环境”的愿景,始终坚持创新和发展,不断提高工程质量和服务水平,致力于成为中国施工行业优质服务及创新管理的引领者。

1 从创业到建业 大美上饶新动能

一直以来,上饶市高度重视建筑业发展,全力扶持企业做大做强,积极推动产业转型升级,建筑业日益成为上饶稳增长、保稳定、惠民生的重要力量。截至2022年底,上饶市建筑业企业达3202家,施工总承包二级以上资质企业达249家;2022年全市建筑业总产值1200亿元,增速10.3%,总量位居全省第二,增速全省第三,带动就业人数20余万人。

和上饶建筑科技产业园一样,宏盛人始终在寻求突破和自我革新。从横向拓展新领域,到纵向延伸产业链。宏盛人始终与行业变革俱进,为行业进步助力,不断向高端市场发力,向前沿趋势靠拢,将企业使命融入人们对美好生活向往的事业中,融入时代发展的浩荡洪流中,融入民族复兴的伟大征程中。

始建于2017年的上饶建筑科技产业园,充分利用上饶高铁经济试验区交通便利优势,项目占地总面积约220亩,建筑面积45万平方米,总投资20亿元,分总部经济园、数智科技园、商贸服务园三期建设。项目通过科技创新促进传统建筑业的转型升级,通过资源共享,将城市建设者、基础设施专家聚集在一起,借鉴面向未来的城市及基础设施先进理念,带动建筑施工企业以及建筑产业链发展,打造成为“建筑产业新引擎、大美上饶新动能”。2021年,该项目荣获国家级优质工程奖——中国建设工程鲁班奖。

和上饶建筑科技产业园一样,宏盛人始终在寻求突破和自我革新。从横向拓展新领域,到纵向延伸产业链。宏盛人始终与行业变革俱进,为行业进步助力,不断向高端市场发力,向前沿趋势靠拢,将企业使命融入人们对美好生活向往的事业中,融入时代发展的浩荡洪流中,融入民族复兴的伟大征程中。

在传统建筑施工基础上,宏盛建业不断加快产业转型升级,研发智慧工地整体解决方案,应用于自身在建项目,并进行产品化、面向同行推广。公司以BIM技术为基础,结合物联网、云计算、大数据、GIS等技术,改变传统粗放的项目管理模式,围绕八大核心功能,综合应用传感器等先进智能设备,如应用扬尘监测、噪音监测、脚手

架安全监测、劳务实名制+人员定位等功能,将施工过程中涉及的人、机、料、法、环等要素进行实时、动态采集,有效支持现场作业人员、项目管理者提高施工质量和进度水平,形成一个以进度为主线、以质量为核心的智能化施工流水作业线,降低安全风险,优化环境质量,加快施工进度。目前公司正参与江西省智慧工地标准和CECS标准《钢结构住宅设计规范》编制。



上饶建筑科技产业园。



鲁班奖颁奖现场。



领军企业奖牌。



集团总部大楼。

2 重视品牌建设 深耕每一寸沃土

宏盛建业从改制之初就十分重视企业品牌建设,经过不断实践与探索,初步形成了一个紧跟集团战略目标、指引企业发展方向、明确工作中心任务的品牌思路;坚持“以项目为核心”建设“项目必优、勇争第一”的品牌定位;实现集团“智能化”“客服化”“军事化”的品牌体系。

坚持“科技创新”在集团发展中的核心地位,把智能化管理作为企业品牌建设的重要支撑,也是企业发展的战略支撑,通过不断优化企业管理体系建设,将项目、财税、合同、采购、人员一体化配置作为宏盛品牌基石。利用5G、大数据、物联网等信息技术打通项目系统化管理的“最后一公里”;从2019年开始,着手打造建筑施工企业独有的客服务体系,组建客户服务中心,创新做好“客服化”服务管理。针对重点工程、创优工程、民生工程做到有追溯、有回访、有售后、有保障、有态度,从源头把握项目品质,进一步提升宏盛品牌形象,实现客服务由单一型服务阶段向体系化服务阶段转变;围绕“项目必优、勇争第一”的品牌定位,在工程项目建设中,坚持“一个项目磨炼一支队伍”,全程实行“军事化”管理,内强基础,外塑形象,全

面提升团队的凝聚力、执行力、战斗力,打造出反应迅速、服从性高、能吃苦耐劳的“宏盛铁军”,并将整套军事化管理体系逐步实现可复制、可传承。

宏盛建业2011年5月成立了企业技术中心,投入大量的资金和人力资源进行研发和应用,并于2015年12月通过省工信厅、省财政厅、省国税局的评审,被认定为省级企业技术中心。2012年成立上海建业信息科技股份有限公司(以下简称“建业科技”),次年就被认定为国家高新技术企业。建业科技专注于智慧管理与智能应用的研究开发,2017年推出的智慧印章整体解决方案(章管家)已服务2500多家大中型企业,帮助企业有效管控业务风险。经过多年创新研究,建业科技对章管家持续更新升级,优化软件功能,现已经整合电子签章及智能合同产品,从而为客户提供更为完整的智能风控服务。章管家、电子签章、智能合同三者有机融合,智能风控系统在合同管理的基础上,进行深度数据挖掘、构建学习模型,实现风险识别、自动预警、风险控制。未来,建业科技还将印章智慧管理解决方案升级为平台风控管理大服务,构筑起企

业风险数智化管理平台,为客户提供合同数智化管理、智能风控、法律法规、供应链金融等服务。

目前,宏盛建业已经实现了在施工现场的BIM建模、智慧工地一体化、视频智能监控、智能巡检、物联网机器人施工等一系列智慧施工技术的应用和推广。助理工程师以上职称的工程技术人员占公司总人数50%,其中高级工程师28名、工程师37名、注册建造师95名,每年投入大量研发经费用于建筑施工技术的创新开发,先后获得鲁班奖、天盾杯、杜鹃花杯、钱江杯等创优、省优以上荣誉20多项,取得国家级专利30项,其中发明专利10项、实用新型专利18项、外观设计专利2项,省级工法14项,科技创新成果5项、QC成果奖13项,赢得多方认可与信任。2021年12月,除上饶市建筑科技产业园项目外,公司投建的寿县文化艺术中心项目也荣获中国建设工程鲁班奖。2022年,赣州经开区文化艺术中心项目荣获“江西省2022年度BIM技术应用示范项目”。2022年,公司联合江西财经大学创建博士后创新实验基地,进一步加强创新人才的引进和培养。

3 加强党建引领 党旗在工地上飘扬

中共宏盛建业投资集团有限公司党支部(以下简称“党支部”)根据上饶高铁经济试验区党工委(饶高党字〔2018〕55号)文件批复成立。党支部成立以来,在上饶高铁经济试验区党工委的指导下,积极推进“党建+”工作,将党建和公司中心工作相结合,积极发挥党员模范带头作用。目前,党支部共有党员53名。党员平均年龄36岁,最小的23岁,最大的67岁,所有党员均具有大专以上学历。

近年来,党支部紧紧围绕党建“一号工程”,扎实推进基层党建“标准化、规范化、信息化”建设,着力打造以“党建凝聚力量,宏盛初心不忘”为主题,“支部建在项目上,党旗飘在工地上”为主线的民营建筑企业党建品牌,创新推动学习力、覆盖力、战斗力、服务力“四项提升”,让“工地红、建筑红、企业红”融为一体,为企业发展赋能。

企业以党建引领为核心,大力创建“五星党支部”“三化精品示范点”,有效推动施工生产和项目管理,确保项目建设顺利推进。具体举措包括:加强理论武装,坚持“红色筑企”。大力开创新种学习方式,坚持公司领导干部带头学,通过领导宣讲、理论导读和个人自学等方式,召开专题会议学习贯彻,组织党员积极研讨、广泛交流,统一思想、提高认识;办好“宏盛党校”,打造红色团队。充分运用集团总部“宏盛党校”和“法务学习室”两大资源平台,组织党员中高管定期“回炉”,锤炼党性,提升素质,培养一批“信念坚定、忠诚可靠、素质全面、敢于担当”的骨干人才;创建“红色工地”,传承红色基因。在各项工地,成立党建工作服务站或临时党支部,建立青年文明示范岗、党员先锋突击队,充分发挥党员先锋模范作用。尤其是在2022年抗击新冠疫情的战斗中,公司成立两支由党员和青年骨干组成的先锋突击队,以非常速度、非凡担当,圆满完成了上饶市第二人民医院两个项目的援建任务,受到上饶市领导和社会各界的广泛赞誉,7名表现优异的员工被确定为入党积极分子。



抗击新冠肺炎疫情。



参与公益事业。

4 勇担社会责任 积极参与公益事业

在创造经济效益的同时,公司不忘履行社会责任。2008年,汶川特大地震发生后,宏盛建业组织队伍,从上海、江西等地,星夜奔赴灾区。在江西省委、省政府和援建指挥部的领导下,宏盛人用激情和汗水、生命和担当谱写了一曲豪迈的交响乐章。

在彭州灾区,宏盛人两个多月轮番作业,连续作战,困了席地和衣而睡,饿了就地埋锅造饭,缺少机械设备,靠手搬肩扛,提前十天完成安置房搭建任务。对口援建小金县,吃着夹生饭,忍受刺骨寒,从小金县人民医院、文化体育中心到美汗公路C标段工程,宏盛人与时间赛跑,向极限挑战,铸就了一个个精品示范工程,创下了援建“江西速度”!2011年11月,宏盛建业被人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会、解放军总政治部授予“汶川地震灾后恢复重建先进集体”。

2022年,宏盛建业响应政府号召,在疫情期间,援建了上饶中医院病房改造工程及万年职业驾校隔离建设点项目,工程造价3980万元。在疫情防控的关键时刻,宏盛建业总是挺身而出,展现了民营企业责任与担当。全球采购的防疫物资不断驰援全国各地,宏盛人争分夺秒,昼夜鏖战在抗疫一线,党员、职工捐款捐物爱心汇聚,用大爱筑起抗击疫情的坚固堡垒。疫情3年,公司全体员工或临危受命、或志愿服务,皆奔赴向前、挺身而出,像一道道微光,汇聚成希望的光芒,让集团这个大家庭更有温度,更有斗志。

宏盛建业还积极参与公益事业,近年来先后向社会捐赠1700余万元。牵挂老区,投身扶贫。积极捐资我省横峰县、四川南江县等乡镇,主动承接扶贫项目,投身乡村振兴,为全面脱贫攻坚贡献力量;情系教育,捐资助教。2021年建设的江西省广丰中学图书馆,是宏盛建业捐资助学项目中的一个代表,公司始终牢记“饮水思源、知恩图报”。

从汶川到玉树,从昭通到南昌,从举国战疫到邵阳救灾,宏盛人始终奋战在救灾援建一线,巍巍夹金山、浩浩金川水,祖国大好河山铭记着每一位参与者的功勋。

昂扬奋进再出发,2022年悄然走过,宏盛人用奋斗创造历史,用实际行动成就未来。宏盛建业力争在10年内跻身中国建筑业综合实力100强、中国综合实力500强企业。

(赣辉)



主题党日活动。



党员风采展示。