



今年1—2月房地产市场多项指标改善 楼市复苏正在路上

日前,国家统计局公布了今年1—2月房地产投资销售等指标以及2月份70个城市房价数据,多项指标有所改善,房地产市场复苏正在路上。

房地产开发投资降幅收窄

国家统计局公布的数据显示,今年1—2月,全国房地产开发投资13669亿元,同比下降5.7%。其中,住宅投资10273亿元,同比下降4.6%;同期房地产开发企业到位资金21331亿元,同比下降15.2%。

这两方面的指标虽在下降,但降幅相比2022年全年有所收窄。具体而言,房地产开发投资同比下降5.7%,降幅比2022年全年收窄4.3个百分点;房地产开发企业到位资金同比下降15.2%,降幅比2022年全年收窄10.7个百分点。

在商品房销售方面,今年1—2月,商品房销售面积15133万平方米,同比下降3.6%;商品房销售额15449亿元,同比下降0.1%。而2022年全年,商品房销售面积较上年下降24.3%,销售金额较上年下降26.7%,降幅同样大幅收窄。

对此,诸葛数据研究中心首席分析师王小媵认为,1—2月房地产开发投资降幅收窄,表明房地产市场的投资信心在逐步回升。同时,销售端指标也明显改善,房地产市场出现量价齐稳的局面。这或可说明,当前的房地产市场正加速企稳,近乎“由负转正”。

展望全年,中指研究院报告称,今年房地产市场“保交楼”支持政策落地节奏或加快,市场资金规模也有望加大,将带动楼市竣工面积持续改善。但当前新开工项目改善有限,房企投资拿地仍偏谨慎等情况,仍制约着房地产开发投资的修复速度。

房价上涨城市增多

3月16日,国家统计局公布的2月份70个大中城市商品房销售价格变动情况显示,今年2月新房和二手房销售价格环比上涨城市分别为55个和40个,数量较1月分别增加了19个和27个。

具体而言,今年2月,全国70个大中城市新房价格指数环比涨幅为0.3%,二手房价格指数环比涨幅为0.1%。

易居研究院研究总监严跃进认为,随着全国性政策和各地政策的刺激,各地房价普遍走出下跌区间,这充分说明我国房地产市场已开始走出“跌跌不休”的状态,重回复苏通道。

诸葛数据研究中心高级分析师陈霄认为,从环比变化来看,2月我国新房、二手房价格环比均实现转正,其中新房近18个月以来首次转正,二手房近19个月以来首次转正。实际上,进入2月,随着政策端的持续发力,信贷环境相对宽松,市场活跃度提升,房地产市场复苏的进程按下了提速键。

对于未来的房地产市场发展,贝壳研究院市场分析师刘丽杰认为,今年我国房地产市场依然面临不小的外部挑战。但从长期来看,我国城镇化正处于从人口红利向人才红利过渡的关键阶段,居民对住房条件改善升级的需求强烈,在“房住不炒”的定位下,政府大力支持刚性和改善性住房需求,房地产市场能够走向良性健康发展的轨道。(据《中国商报》)

森林康养师:让林业资源变“健康福利”

位于福建省福州市闽清县的七叠温泉基地,四季林木葱郁,空气清新。草地上,森林康养师伍成蓉正引导游客们进行“森林毛毛虫”互动游戏。

近年来,以森林为根基,以健康为目的的“森林康养”逐渐兴起。

参与者们蒙着眼、赤着脚,双手搭着前一个人的肩膀,摸索着前进。在经过障碍时,大家互相提醒,共同体验一场来自森林生态的“疗愈”。

受访专家表示,森林康养师作为一个新职业,搭建起一座将林业资源变成“健康福利”的桥梁,森林康养这种环境友好型、资源节约型的养生方式,也将成为我国实现森林生态价值转化的新路径。



释放压力深呼吸 森林康养正兴起

“小时候我在农村生活了十年,有蓝蓝的天空、青青的草地、潺潺的流水作伴。那种身处自然环境之中无忧无虑的状态,现在回想起来都会感觉到放松,十分怀念。”伍成蓉说。

在国家林草局的一次培训中,本科学习心理学的伍成蓉对于森林康养这个集合了心理学、林学、医学等多学科知识,同时又亲近自然的领域产生了浓厚兴趣,在接受相关培训后成为了一名兼职森林康养师。

“在自然环境中,我们随心所欲地呼吸新鲜的空气,更容易有效释放心理压力。”伍成蓉说,“森林毛毛虫”活动就是希望参与者静下心来感受周围的变化,倾听大自然的虫鸣鸟叫。同时帮助他们快速建立与陌生人之间的信任,打开心扉,增进情感交流,是一种适合大多数群体的疗养团建活动。

中国林学会森林疗养分会理事长刘立军表示,与以观光休闲为目的的森林旅游不同,森林康养主要是指通过对健康数据(如血氧含量、心率变化等)进行科学监测,分析并利用不同的森林环境给人们带来的各类健康效果。

作为一名森林康养师,伍成蓉需要根据疗养团的需求,为其提供森林康养活动方案设计、环境评估和场所选择、康养服务、效果评估、咨询指导等服务,成为基地各类资源和康养服务之间的“桥梁”。

据了解,2022年,森林康养师作为新增职业岗位正式纳入《国家职业分类大典(2022年版)》。在北京林业大学园林学院旅游管理系教授张玉钧看来,这是对森林生态具有促进健康作用的认可,也是对森林康养发展实践的肯定。

“曾经我们谈林业是以木材生产为主。随着时间的推移,我们注意到森林在维持自身健康、调节自然生态方面的‘支持作用’。现在我们提出森林康养,依托的是森林生态系统的‘服务功能’。”张玉钧认为,在应对人口老龄化、亚健康人群的康养需求方

面,森林康养大有可为。

作为全国森林覆盖率最高的省份,福建拥有发展森林康养产业的天然优势。目前已有森林养生城市9个、森林康养小镇24个、森林康养基地80个。

推动林业转型 助力森林生态价值实现

森林康养人才“走俏”的背后,是各地森林康养服务需求的增加及产业的蓬勃发展。

2月21日,北京市文化和旅游局公告了2022年北京市森林康养旅游示范基地名单。此前不久,贵州首批10家省级森林康养基地也正式授牌。此外,记者注意到,福建、江西、湖南等地已经出台专门的森林康养产业发展意见或规划,并有多地将其作为发掘林业资源、做大做强康养产业、助力乡村振兴的重要抓手。

张玉钧表示,发展森林康养是经济社会发展的客观要求,也是林业转型发展的内在需要,亦是对我国健康产业的丰富和拓展。依托于我国持续增长的森林资源,森林康养能够将民生福祉与生态文明建设、经济社会高质量发展有机衔接,将成为我国实现森林生态价值转化的有效路径。

根据国家林业和草原局等四部门联合印发的《关于促进森林康养产业发展的意见》,到2035年将建设国家森林康养基地1200处;《林草产业发展规划(2021—2025年)》则提出,到2025年,森林康养服务总人数超过6亿人次。

受访专家表示,当前我国森林康养产业还处于起步阶段,仍需不断积累经验做法,持续完善相关规章制度,实现森林资源利用与保护同步发展,并在精细化管理、多样化服务上下功夫。

“民众康养需求不断增加,产业也在快速发展,康养师的队伍也期待更多复合型人才加入。相信森林康养师这个职业未来大有可为。”福建省林业局森林康养负责人陈良昌说。

(据《经济参考报》)

公告

2022年12月21日,莲花县烟草专卖局执法人员根据举报线索会同公安干警,在上莲高速(莲花西出口处),经出示烟草专卖执法检查证件和徽章并说明来意后,依法在韩某驾驶的牌号为苏CP58X1福田牌银灰色轻型仓栅式货车内,现场查获当事人涉嫌无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品一案,现场查获卷烟2个品种4100条,其中84mm云烟(紫)3250条,84mm利群(新版)850条。请以上货主自收到本公告之日起7日内到江西省莲花县烟草专卖局(地址:江西省萍乡市莲花县勤王路209号,联系电话:0799-7225280,联系人:周建华)接受调查处理。若逾期不来接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》(工业和信息化部令第12号)第五十八条的程序规定,对上述卷烟进行处理。特此公告。

莲花县烟草专卖局 2023年3月20日

遗失声明

- 温友红遗失江西工业职业技术学院学生证,学号:20223380,声明作废。
- 鄧阳遗失江西工业职业技术学院学生证,学号:20215525,声明作废。
- 袁榕遗失江西工业职业技术学院学生证,学号:20224072,声明作废。
- 邹悦遗失江西工业职业技术学院学生证,学号:20214737,声明作废。
- 徐牧遗失北京大学学生证,学号:201913010218,声明作废。
- 陆安璇遗失山东中医药大学学生证,学号:2019122631,声明作废。
- 王振宇遗失山东大学学生证,学号:202200411060,声明作废。
- 毛振林遗失北京印刷学院学生证,学号:197010520,声明作废。
- 袁李欣遗失江西青年职业学院学生证,学号:A221040135,声明作废。
- 杨坤遗失安徽三联学院学生证,学号:2101030322,声明作废。
- 黎佳文遗失福建医科大学学生证,学号:6201003153,声明作废。
- 孙梓璇遗失山东劳动职业技术学院学生证,学号:202102002067,声明作废。
- 许天成遗失南京艺术学院学生证,学号:B190102016,声明作废。
- 黄柳春遗失中国传媒大学南广学院就业推荐表,编号:2023902838888,声明作废。
- 姚天逸遗失中国传媒大学南广学院就业推荐表,编号:2023902839129,声明作废。

遗失声明

- 杨振宇遗失警官证,证号:武字第0397952号,声明作废。
- 遗失邹智杰二代身份证,证号:350321199212190715,声明作废。
- 王慧于2023年3月19日遗失身份证,证号:36232919990921****,声明作废。
- 艾松雄(身份证号:650104198006130016)遗失防城港泰城房地产开发有限公司泰城幸福雅居2-1-203号房房款收据1张,编号:1431236,金额:238071元,开票日期:2018年10月8日;泰城幸福雅居2-1-205号房房款收据1张,编号:1431237,金额:176875元,开票日期:2018年10月8日,声明作废。
- 王聪(身份证号:653201199003091625)遗失广西翔华房地产集团有限公司高铁2号6-2-1109号房款收据2张,编号:0001281,金额:30000元,开票日期:2019年1月18日;编号:0001310,金额:404700元,开票日期:2019年2月26日,声明作废。
- 王聪(身份证号:653201199003091625)遗失防城港泰城房地产开发有限公司泰城幸福雅居2-1-206号房房款收据1张,编号:149079,金额:20000元,开票日期:2018年2月26日,声明作废。
- 刘雪艳(身份证号:130982199205070322)遗失防城港泰城房地产开发有限公司泰城幸福雅居12号楼二单元2701号房房款收据2张,编号:1413594,金额:50000元,开票日期:2018年3月14日;编号:1441106,金额:276020元,开票日期:2019年3月25日,声明作废。
- 遗失福州大学开具的学费收据4份,票号:00369047;金额:12068.61元;票号:00372479,金额:7867.44元;票号:00466889,金额:800元;票号:00467457,金额:960元,特此声明。
- 彭耀辉遗失新星宇摩登公园11-2102购房收据,收据号:0073120,金额:10000元,声明作废。
- 吴亚芳遗失台州中升晨隆汽车销售服务有限公司2015年4月2号开具的收据1张,收据号码:0139725,金额:3560元,声明作废。
- 陈哲遗失恒大文化旅游城6组团4栋1单元2001室购房收据17张,收据编号:1052797、GY0225845、GY0120402、GY0237703、GY0187352、GY00006390、GY00007047、GY00007048、GY00019812、GY00028774、GY00028775、GY00029439、GY00029440、GY00029572、GY00029635、GY00029636、GY00019805,声明作废。
- 张玲玲遗失恒大文化旅游城6组团6栋2单元1104室购房收据2张,收据编号:GY00029524、1012911,声明作废。
- 蔺彬辉遗失福建增值税普通发票2份,发票代码都是035001900105,发票号:

- 12825168,金额:171195元,发票号:13119544,金额:640000元,声明作废。
- 业主王梓璇遗失购买天津瑞泰置业有限公司瑞瑞名苑项目定金收据1份,房号为24-1-601,定金金额:10000元整,收据号码:1917554,特此声明作废。
- 本人延师遗失延安万达城置业有限公司开具的票据,2021年11月26日购买公司25-2地号楼商铺-04号楼商铺-108与-109室,2021年11月26日开具的编号为0019189支付房款(定金)人民币(¥10000元),2021年11月26日开具的编号为0019190支付房款(尾款)人民币(¥479299元),2021年11月26日开具的编号为0019188支付房款(定金)人民币(¥10000元),2021年11月26日开具的编号为0019187支付房款(尾款)人民币(¥475877元),并取得等额发票(收据),特此声明作废,本人愿意承担由此产生的一切法律后果。
- 李丹遗失身份证,证号:362331200101221322,声明作废。
- 张波遗失南昌工程学院学生证,学号:2022103681,声明作废。
- 邵锐遗失河北机电职业技术学院学生证,学号:20219388,声明作废。
- 邓连庆遗失山东警察学院学生证,学号:20216065,声明作废。
- 勾文博遗失吉林师范大学学生证,学号:202031020521,声明作废。
- 夏翔翔遗失山东大学学生证,学号:202000150052,声明作废。
- 吴爱妹遗失平安人寿保险展业证,证号:02000135060080002019005593,声明作废。
- 太平人寿寿险遗失执业证,证号:02000351000080002014016682,声明作废。
- 周玥汐遗失保险展业证,证号:00000532080100302022001125,声明作废。
- 刘秋如遗失保险展业证,证号:00000532080100302021004989,声明作废。
- 卢雪涛遗失保险展业证,证号:00000532080000002022004804,声明作废。
- 袁晖萍遗失太平人寿保险有限公司代理人执业证,证书编号:00002732000080002020003601,声明作废。
- 高宇遗失士兵证,证号:士兵字第14000308028号,声明作废。
- 安溪县湖头张彩凤食品店遗失安溪县市场监督管理局2022年2月22日核发的食品经营许可证正本,许可证编号:JY13505240254509,声明作废。
- 孔祥钢车牌号冀J145TL,已达到国家规定强制报废标准,车辆已灭失,现公告其机动车证件作废,特此声明。
- 郭颖慧遗失西华大学就业协议书,编号:10623202304833,声明作废。
- 姚威遗失周口铭星冰雪旅游发展有限公司开具的购房意向金收据,票号:3000272,金额:10000元,声明作废。
- 王珏遗失中国传媒大学南广学院毕业生就业协议书,编号:2023902839173,声明作废。

经济晚报各类公告声明遗失
全国刊登热线:18170034856