



“缺什么补什么”

我国大力推进完整居住社区建设

社区建设与居民生活息息相关,社区环境的好坏直接影响城镇居民生活体验和质量。近年来,我国大力推进完整居住社区建设,提升了居住社区建设质量、服务水平和管理能力,人民群众获得感、幸福感、安全感得到提升。

标准差在哪里

我们所生活的社区离完整社区的标准还差在哪里?社区建设如何推进?完整居住社区建设回应了我国社区建设中亟待解决的突出问题。

《完整居住社区建设标准(试行)》明确了完整居住社区的6个目标,包括基本公共服务设施完善、便民商业服务设施健全、市政配套基础设施完备、公共活动空间充足、物业管理全覆盖以及社区管理机制健全,每个目标包含相应的建设内容,共计20项。

其中,基本公共服务设施完善要求社区必须有一个社区综合服务站、一个幼儿园、一个托儿所、一个老年服务站、一个社区卫生服务站,而每个建设内容都有对应的建设要求。比如,一个老年服务站的建设要求是,与社区综合服务站统筹建设,为老年人、残疾人提供居家日间生活辅助照料、餐饮、保健、文化娱乐等

服务。具备条件的居住社区,可以建设1个建筑面积不小于350平方米的老年人日间照料中心,为生活不能完全自理的老年人、残疾人提供膳食供应、保健康复、交通接送等日间服务。

完整社区建设“缺什么补什么”。7月份,住房和城乡建设部等部门决定在我国106个社区开展完整社区建设试点,重点解决社区居民反映强烈的难点、堵点、痛点问题。试点社区将在开展专项体检的基础上,摸清设施配套、环境建设、服务治理等问题短板,制订完整社区建设项目清单,补齐养老、托育、健身、停车、充电、便利店、早餐店、菜市场、“小修小补”点等设施短板,推进社区适老化、适儿化改造,推动家政进社区,完善社区嵌入式服务,提高社区治理数字化、智能化水平。

关注“一老一小”

老年人和儿童在社区中时间最长,使用设施最频繁,且步行能力有限,是居住社区要优先满足、充分保障的人群。建设完整居住社区,就是从保障社区老年人、儿童的基本生活出发,配套养老、托幼等基本生活服务设施,促进公共服务均等化。

在江西南昌市高新技术产业开发区湿地公园社区,社区卫生服务站为辖区居民建立健康档案,并与老人、儿童开展家庭医生签约,提供健康咨询,并联合南昌大学第一附属医院高新医院开设绿色就医通道,辖区居民可优先享受三甲医院优质医疗资源,构建“小病在社区、大病进医院”分级诊疗格局。结合工会职工之家场地优势,打造幸福社区食堂,对60周岁以上老人进行补贴。同时,为办好城市助餐传递温度,在所辖3个小区内完善助餐设施,打破小区边界,实现多点融合,让辖区老人既有人照料吃住又能治疗疾病,基本实现老有所医、老有所养。

在浙江省杭州市滨江区西兴街道缤纷社区有这样一条路,名为“无忧通学路”。这里的小学生带着电子设备,当独自上学放学时,就沿着社区划定的蓝线区域行走,如果出了蓝线区域,家长会收到偏离提示。这条“无忧通学路”以5个小区为起点,连接几所小学,全长约1.5公里,采用线上线下四大系统,形成“实体硬件+志愿者护学+数字云守护”相结合的多维安全保障措施。在保证孩子安全的前提下,有效缓解了校园门口交通拥堵,培养了孩子们的安全意识。目前,每天约有240名学生经过“无忧通学路”上下学。

完整居住社区建设,不仅为老人和儿童提供了更多设施和服务保障,还结合老旧小区改造等工作,使得社区环境大为改观,面貌焕然一新。例如,加装电梯让居民生活更便利,完善菜市场、公园绿地、剧场广场、儿童活动场地、健身场地、智能健身环道等,让社区生活更惬意。

探索可持续运营

完整社区建设该如何更好推进?完整社区建设的推进离不开科学规划,也离不开进一步探索和不断完善可持续运营机制及多元化投入机制。

浙江省住房和城乡建设厅有关负责人介绍,该省为了推进完整社区建设,建立“集成推进+三级联动”工作机制,成立了28个省级部门组成的专班,统筹推进完整社区工作。同时,全省设区市、县(市、区)也相应建立工作专班,形成省市县上下联动的三级专班体系。同时,浙江省还建立了“全域规划+年度计划”实施机制,按照到2025年底创建社区覆盖30%城镇社区的目标,同步制订完整社区建设提升三年行动计划。

上海市徐汇区徐家汇街道乐山社区结合城市体检,形成试点方案,充分发挥社区规划师团队专业作用,针对街道景观提升制订街道设计通则、“一路一册”乐山路设计图则和“一幢一图”街面建筑导则,明

确片区整体提升技术指引和施工蓝图。

九江市柴桑区公园社区积极引入社会资本参与项目建设运营,采取“政府+企业+国资公司”模式,以平台公司融资为主,社会资本和政府专项资金为辅,整合建设资金。政府专项资金主要用于社区内老旧小区改造提升;平台公司融资主要用于公园、社区道路、市政基础设施建设以及补充建设便民休闲设施。社会资本投资主要用于建设社区光伏节能设施,运营社区托育中心、养老食堂、日间照料中心、社区超市、便民服务网点等经营性公共服务场所。

一些城市积极探索社会资本引入社区建设运营。比如北京市探索“改造+运营+物业”模式,不仅在社区运营阶段纳入资本运营,还在社区建设阶段引导社会资本参与其中,通过后期运营收入反哺建设投资,实现既有社区改造提升可持续发展。

(据《经济日报》)

我国成功发射援埃及二号卫星



12月4日12时10分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征二号丙运载火箭,成功将援埃及二号卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。这次任务还搭载发射了星池一号第二组A星、B星两颗卫星。

援埃及二号卫星主要用于埃及国土资源普查,满足埃及用户在农业、林业、城市建设、环境及灾害监测等领域需求。搭载发射的两颗卫星主要用于为用户提供商业遥感服务。

这次任务是长征系列运载火箭的第499次飞行。

(据新华社)

围绕证券期货业标准化发展作全面部署 两部门联合发布指导意见

国家标准委、中国证监会近日联合印发了《关于加强证券期货业标准化工作的指导意见》,首次围绕证券期货业标准化发展作出全面部署。

推动业务与标准化深度融合。以证券经纪业务、期货经纪业务、投资银行业务、证券投资咨询业务、期货投资咨询业务、资产管理业务等为重点,积极开展相关业务标准研制,构建覆盖证券、基金、期货和债券等金融产品的标准支撑体系。

培养行业主体标准化工作意识。将标准化工作与业务监管工作密切结合,促进监管规则与标准的有机衔接。鼓励行业协会制定反映各参与主体共同需求的证券期货基金领域团体标准,鼓励经营服务机构积极参与企业标准“领跑者”活动。

强化重点领域标准供给。重点加强信息披露电子化、风险防范化解、金融科技、绿色金融等领域标准建设,有力服务证券期货业市场风险防控、投资者保护工作需要、行业数字化转型、行业绿色发展和行业基础性工作。

健全标准化工作体系。加强证券期货业跨领域标准统筹协调,及时修订标准化工作管理办法等基础性文件,加强标准课题研究,缩短标准研制时间。

加大标准贯彻实施力度。推出一批标准实施评估典型范例,建立标准实施调查统计和信息反馈制度,加强重点标准的试点应用,加强标准成果的共享与推广,强化行业核心机构对信息交换标准的实际应用。

加强标准化人才培养。鼓励行业核心机构、经营机构和信息技术系统服务机构配备标准化总监并明确岗位职责,鼓励相关高层人员担任或兼任标准化总监,采用内训和外训相结合形式,构建阶梯式人才成长体系。

(据《人民日报》)