



消费贷违规流向股市楼市迎严监管

近年来,消费信贷业务受到银行的热捧。在抢滩消费信贷这一片蓝海的同时,部分银行因审查不当出现了一些违规情况,继而受到监管的处罚。

银行升级消费贷用途管控

记者梳理银保监会官网信息发现,仅6月以来,就有多家银行因消费贷违规被罚。

例如,民生银行乌鲁木齐高新支行、民生银行乌鲁木齐天山支行均因“贷后管理未尽职,个人综合消费贷款未按约定用途使用”被罚20万元;湖北公安农村商业银行因

“对个人消费贷款‘三查’不尽职形成风险,向房地产开发企业发放流动资金贷款、向信贷客户转嫁贷款业务经营成本”被罚85万元;广发银行北京分行因“个人消费贷款、个人经营性贷款严重违反审慎经营规则违法行为”被责令整改,并被罚90万元。

还有部分罚单直指银行消费贷违规流入股市、楼市。例如中信银行昆明分行因“个人贷款管理不审慎,个人消费贷款资金流入房市、股市或购买理财产品”等原因被罚180万元。

在监管层加大对银行消费贷

违规现象查处力度的同时,银行也在升级对消费贷用途的管控。一家国有大行支行人士告诉记者:“现在客户申请用于消费的贷款,银行一般会有附加条件:一是受托支付,比如用于购买车辆的,银行会直接把钱汇给4S店;二是用于其他消费,客户需提供消费发票。”

消费信贷市场前景广阔

一方面,监管与银行层面在加大对消费贷用途的管控;另一方面,各商业银行并未减少对消费贷布局的力度。业内人士表示,这主要源于消费信贷市场是一片蓝海。

“受宏观经济发展拉动,预计未来5年中国消费信贷市场整体规模翻番。”麦肯锡全球董事合伙人钟惠馨表示,尽管中国狭义消费信贷余额规模已超过美国,达到约15万亿元人民币,但中国的人均狭义消费信贷余额、人均收入及人均消费支出等指标仍处于较低水平。

中国银行研究院发布的报告也预计,“十四五”时期商业银行住户消费贷款增速将保持在12%至14%的稳定区间。商业银行会以公共消费、汽车住房消费、城乡消费、服务消费等金融服务抓住潜在零

售客户,继续减费让利,降低个人消费贷款利率、延长还款期限、创新个人消费金融产品。

作为商业银行,应如何抓住消费信贷这一机遇?专家认为,一是要深耕存量客户经营,提高用户价值创造,银行可围绕用户生命周期,建立“金融+生活消费场景”的APP生态闭环,深耕存量客户经营,加强银行大零售业务的交叉销售;二是深度整合第三方合作机构,强化场景化获客;三是全面升级端到端风控体系,打造核心竞争优势。

(据《中国证券报》)

工信部正式启用12381涉诈预警

7月14日,工信部联合公安部召开12381涉诈预警劝阻短信系统启动仪式暨新闻发布会,正式启用12381涉诈预警劝阻短信系统,给人民群众布下一道“反诈防火墙”。当前电信网络诈骗作案手法变化快、迷惑性强、查处难度大。工信部联合公安部坚持打防并举、防范为先,研发了12381涉诈预警劝阻短信系统,首次实现了对潜在涉诈受害用户进行短信实时预警,最大限度为群众避免损失。

会上,工信部反诈中心演示了12381涉诈预警劝阻短信系统功能。该系统可根据公安机关提供的涉案号码,利用大数据、人工智能等技术自动分析发现潜在受害用户,并通过12381短信端口第一时间向用户发送预警短信,提示用户可能面临“贷款”“刷单返利”“冒充公检法”“杀猪盘”等9类电信网络诈骗案件。

当用户接收到12381涉诈预警劝阻短信时,说明正遭受网络诈骗侵害,应提高警惕,及时中止与诈骗分子联系或止付资金,如有疑问可拨打公安机关110、96110号码进行咨询。该系统不关联用户个人信息,全程无人工干预,且部署了防攻击、防泄露、防窃取等防护手段,可有效保障用户个人信息安全。

息安全。

据悉,工信部前期已联合公安机关对49批、1.8万余个涉案号码分析出潜在预警号码48.9万个,成功劝阻了近30万用户,有效率超过60%。“如果您某天收到了12381发来的预警短信,请务必重视,提高警惕,如有疑问可及时向110、96110进行咨询,最大限度避免财产损失。”工信部网安局局长隋静表示。据隋静介绍,上半年,工信部组织对全国93家省级基础电信企业、近1.5亿张物联网卡开展了3轮次拉网检查,对39家移动通信转售企业1641万张违规行业卡全部清理,从根源上坚决挤压违法犯罪的活动空间。

“5月以来,全国电信网络诈骗犯罪案件呈下降趋势。”隋静说,但我们仍要清醒认识到,反诈工作的长期性、严峻性和复杂性,要做好打“攻坚战、持久战”的准备。

谈及下一步工作,隋静表示,工信部将进一步加强与公安机关密切协同配合,全力推进“断卡”“打猫”、互联网反诈、重点业务治理等重点事项,全面推动形成“标本兼治、协同联动”长效机制,坚决遏制电信网络诈骗犯罪高发多发态势。

(据《科技日报》)

桃花镇老洲村加强生活垃圾分类

为推进生活垃圾分类工作,提升生活垃圾分类管理水平,7月南昌市桃花镇老洲村组织全体村干部及垃圾分类工作人员对生活垃圾分类工作推进会,会上就前期生活垃圾分类工作的开展情况做了总结,提出了目前存在的问题和改进的方向,并对下一步生活垃圾分类工作进行

了部署安排。

会上要求加强生活垃圾分类工作宣传,营造氛围,培养村民对生活垃圾分类意识,引导村民做好生活垃圾分类工作。通过有效的督促引导和加大宣传工作,让村民行动起来,培养生活垃圾分类的好习惯。

(丁荣强)

开展“国免”政策宣传增强群众优生意识

7月南昌市桃花镇老洲村在全村范围开展国家免费孕前优生健康检查政策宣传活动,全面提升群众的优生意识,使“国免”宣传深入人心。

国家免费孕前优生健康检查是为符合条件的育龄夫妇提供免费的健康教育、病史询问、体格检查、影像学检查、风险评估、咨询指导、早孕及妊娠结局追踪随访等孕前优生健康检查服务。在孕前就由专业技术人员从环境、心理

的角度,对计划怀孕夫妇双方的健康状况、家族史、生活方式和行为等方面进行综合评估,可及早识别夫妇自身和周围环境中存在的可导致出生缺陷等不良妊娠结局的风险因素,提出针对这些风险因素的医学建议和干预措施,为计划怀孕夫妇提供咨询和健康指导服务。

据了解,此次活动共发放宣传资料120余份,发放避孕药具300余盒。

(丁志强)

国家统计局:

6月份商品住宅销售价格涨幅稳中有落

15日,国家统计局发布2021年6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读该数据时表示,2021年6月份,70个大中城市商品住宅销售价格涨幅整体呈现稳中有落的态势。

具体来说,各线城市商品住宅销售价格环比涨幅保持稳定。据测算,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅与上月相同,其中北京、上海、广州和深圳环比分别上涨0.9%、0.5%、1.0%和0.5%;二

手住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月微扩0.1个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.3%,涨幅比上月均回落0.1个百分点;二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.2%,涨幅均与上月相同。

各线城市商品住宅销售价格同比涨幅稳中趋落。据测算,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨6.1%,涨幅比上月微扩0.1个百分点;二手住宅销售价格同比上

涨10.5%,涨幅比上月回落0.3个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨4.8%和3.7%,涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点;二手住宅销售价格同比分别上涨3.5%和2.6%,涨幅均与上月相同。

其中,一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市包括南昌在内的31个城市;三线城市包括九江、赣州在内的35个城市。

(据人民网)

多城推出二手房成交参考价格机制

继2月初深圳推出二手房参考价格机制后,近期西安等城市相继跟进。机构指出,深圳出台二手房参考价以来,月成交量已三连跌,效果显著,不排除更多热点城市出台二手房参考价格机制。

稳定市场预期

7月8日,西安市住建局发布《关于建立二手住房成交参考价格发布机制的通知》,明确房地产经纪机构、房地产销售服务人员不得以“学区房”“学位房”等名义炒作房价;涉及二手房交易各环节有关机构要将二手住房成交参考价格作为参考依据。

同时,要求房地产经纪机构、房地产网络信息发布平台下架价格虚高的二手住房房源;西安市房产交易中心以住宅小区为单位,充分参考二手住房网签成交价格、评估价格等因素,经调查分析,形成二手住房成交参考价格。

同日,成都公布第二批住宅小区二手住房成交参考价格。

7月9日,上海市在已实施房源挂牌核验基础上,增加价格信息核验。上海市房管局有关负责人表示,实施二手房源价格核验,是为了进一步规范整顿房地产经纪机构和房地产信息服务平台企业的经营行为,是加强房地产市场调控和监管的重要举措。

今年2月初,深圳就出台了二手房参考价机制。

从深圳的情况看,2月初发文建立二手住房成交参考价格发布

机制,同时发布深圳3595个住宅小区二手房成交参考价格,之后多家银行以此作为按揭贷款的参考依据。

平安证券指出,深圳自2月实行指导价以来,二手房月成交量已三连跌。6月的成交量跌破3000套,同比下降近8成。整体而言,该机制对抑制房价过快上涨,稳定市场预期效果明显。不排除更多热点城市出台二手房参考价格机制。

监管力度加强

数据显示,6月,100个重点城市二手房均价环比上涨0.19%,同比上涨1.95%;环比上涨城市较5月减少了13个,平均涨幅收窄0.1个百分点。

从具体城市情况看,鄂尔多斯以2.74%的环比涨幅居前,芜湖、泰州、西安、上海分别环比上涨2.71%、2.41%、2.16%、2.06%。涨幅居前的10个城市主要集中在长三角、珠三角及西北地区,且二、三线城市环比涨幅明显。

数据显示,6月,一线城市均价环比上涨0.14%,上海、北京分别环比上涨2.06%、0.29%。二线城市均价环比上涨0.07%,涨幅较5月收窄0.47个百分点。

诸葛找房数据研究中心表示,二季度以来,二手房市场热度攀升,价格连续3个月上涨。整体而言,二手房市场均价呈稳中趋升态势。

根据机构统计的数据,今年前5个月,房地产行业调控超过234次,二手房市场政策密集出台,推动楼市稳定健康发展。有

分析人士称,叠加参考价格机制,二手房市场或迎来降温。

植信投资首席经济学家兼研究院院长连平日前表示,房贷趋紧,地方政府管控力度加强,下半年房价上涨动能有所减弱。

房贷利率上调

近期,杭州、广州等城市部分银行上调房贷利率,放款周期也有所延长。天风证券指出,今年一季度,房地产市场交投热情较高,核心城市购房者对以学区房为代表的二手房需求集中释放,楼市热度有所提升,二手房市场交易增长较快,带动信贷扩张。

北京市西城区近日要求各机构加强房源发布管理,不得以学区房为卖点发布房源;规范业务承接管理,不接受价格明显高于市场价格的委托;强化从业人员管理与培训,及时组织学习,严格落实相关规定,不得参与炒作学区房的任何活动。

值得一提的是,深圳市住房和建设局日前发布《深圳市住房发展2021年度实施计划》,2021年计划批准预售和现售商品房面积为600万平方米,约6万套。该文件明确,继续严格落实“新深八条”调控政策,严格执行限购、限售、限贷、限价、限户型“五限”政策,确保各项调控措施落实到位。同时,强化一二手房联动调控,确保二手房成交参考价格政策执行到位。

(据《中国证券报》)